

Bijlage 2, Voortgang Sleutelprojecten Gebiedsopgaven (voorheen Stad en Regio)

Inleiding

In 2008 hebben wij in de stadscontracten Stad & Regio met de acht grote Gelderse steden in elke stad een gebiedsontwikkelingsproject (sleutelproject) benoemd. In 2012 is de samenwerking herbevestigd. De sleutelprojecten hebben een looptijd tot eind dit jaar en zijn na beëindiging van het programma Stad & Regio ondergebracht bij de gebiedsopgaven, waarmee een zekere mate van verwantschap is.

Wij blijven de sleutelprojecten tot eind 2017 volgen en leggen na indienen van de vereiste eindrapportages op 1 oktober 2018 de eindafrekening naar verwachting bij de Slotwijziging 2018 aan u voor.

In deze rapportage bij de Najaarsnota 2017 krijgt u een indruk van de voortgang, nadat de partners een jaaroverzicht van de stand van zaken eind 2016 hebben ingediend. Dit is de laatste tussenrapportage voor de voortgang van de projecten.

Algemeen beeld

Het beeld dat eerder bij de Voorjaarsnota is geschetst is niet gewijzigd, op een enkel punt wat aangevuld en ongewijzigd positief. Zoals ook uit de financiële overzichten blijkt is een groot deel al eind 2016 gerealiseerd, een jaar voordat de activiteiten moeten zijn afgerond.

In het sleutelproject Nijmegen (Waalfront) is voor het middengebied van deze gebiedsontwikkeling een deel van de beoogde doelstellingen niet tot stand gekomen. Het stoppen van de bedrijfsactiviteiten en de beoogde verplaatsing van het slachthuis Hilckmann met behoud van werkgelegenheid vond niet plaats. Wij trokken een deel van de provinciale subsidie ten behoeve van de aankoop en verplaatsing van het slachthuis in, wat u kunt zien in het financiële overzicht.

Van enkele partners zijn nog wijzigingsverzoeken ontvangen. Zutphen vraagt om het fiche te wijzigen, er is sprake van een aangepaste project-fasering. Tiel vraagt om de projectonderdelen Lawickse Poort en Westluidense Poort gezamenlijk te mogen verantwoorden bij de eindafrekening in 2018. In Harderwijk kunnen de geplande parkeergarages niet dit jaar worden gerealiseerd. De gemeente denkt nog na over mogelijkheden om de garages te realiseren. Het kan zijn dat hiervoor nog een verzoek wordt gedaan aan de provincie. Indien dit het geval is komen we hierop bij de Slotwijziging terug.

Samenvatting voorstellen aan uw Staten:

Sleutelproject Tiel

De gemeente heeft verzocht de projecten Sandwijkse Poort en Westluidense Poort als één geheel in 2018 af te mogen rekenen, waardoor de gemeentelijke investering voor beide projecten samen als cofinanciering kan worden beschouwd.

Voorstel: in te stemmen met afrekening van beide projecten als één geheel bij de eindafrekening in 2018.

Sleutelproject Zutphen

Er heeft een verschuiving plaatsgevonden in de fasering van de programmering van het sleutelproject. Dit komt onder andere door de vertraging van de aanleg van de rondweg als gevolg van het niet tijdig verwerven van de benodigde gronden. Sommige projecten zijn naar voren gehaald, terwijl andere juist vertraagd zijn. De gemeente verzoekt om het fiche te wijzigen, zodat hier bij de eindafrekening in 2018 rekening mee kan worden gehouden.

Voorstel: in te stemmen met het gewijzigde fiche.

DOETINCHEM SLEUTELPROJECT: De Schil

De uitvoering van de verschillende onderdelen van het sleutelproject Doetinchem verlopen voorspoedig en worden dit jaar afgerond.

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	3.900.000	2.365.435	61%
Gemeente	3.300.000	2.287.587	69%
Derden	1.600.000	geen opgave	
Totaal	8.800.000	4.653.014	53%

Nb. Excl. Financiën Iseldoks: Iseldoks heeft geen financiële voortgangsrapportage ingediend, omdat dit onderdeel uiterlijk 1 oktober 2018 de eindverantwoordiging gaat indienen.

De Schil, vitaal stadscentrum

De uitvoering van het programma is bijna afgerond. De kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte rond het Schouwburgplein is in 2013 afgerond. Ook de Floriadetuin is geplaatst. De Nieuwstad is geheel in gebruik genomen medio 2016 met de waterpartij en uitgebreide fietsenstalling. De oplevering van de herinrichting plantsoen/Nieuwstad/Raadhuisstraat heeft plaatsgevonden in 2016. De Doetinchem App is klaar. De samenwerking tussen horeca en winkeliers in het stadscentrum is opgepakt en heeft geleid tot een visie op de binnenstad met een uitvoeringsagenda. Ook is er een vereniging van vastgoedeigenaren in het stadscentrum opgericht. Het koopstromenonderzoek is gedaan in december 2014. Looptijd van het programma is tot eind 2017

De Schil, Iseldoks fase 1

De eerste fase van Iseldoks is opgeleverd, zowel het vastgoed als de openbare ruimte. Nu de woningen zo goed als allemaal gevuld zijn en ook de commerciële ruimtes steeds meer gevuld raken, functioneert het complex zoals de bedoeling was.

De Schil, stationsomgeving Poort naar de Achterhoek

De uitvoering van het programma loopt voorspoedig: 'Het eindstation is in zicht'. Het busstation is aangelegd en in gebruik. Het midden perron is verbreed, dit geeft veel comfort voor de reizigers. Kiosk/lunchroom Alexander is in het stationsgebouw gevestigd. Dit geeft veel levendigheid. De nieuwe ontsluitingsweg is in februari 2017 aangelegd, hiermee is de Stationsstraat/plein nu autovrij. Het busstation is voorzien van een luifel, hiermee voor de ov-reizigers een comfortabele wachtplek. Het dak bestaat uit zonnepanelen, een duurzame luifel dus. Het stationsplein is voor het grootste deel aangelegd, de werkzaamheden lopen door tot medio 2017. De looptijd van het programma is tot eind 2017.

EDE SLEUTELPROJECT: De Veluwe Poort

Akoesticum

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2015	
Provincie	2.000.000	1.000.000	50%
Gemeente	2.700.000	6.874.889	255%
Derden	700.000	geen opgave	
Totaal	5.400.000	7.874.889	146%

Realisatie Parklaan:

In overeenstemming met de besluitvorming in de Slotwijziging 2016 is de subsidie inmiddels vastgesteld op € 400.000;
Een bedrag van € 3,6 mln. is binnen het programma Gebiedsopgave Food Valley ter beschikking gesteld voor dit doel realisatie Parklaan.

Realisatie Parklaan:

In 2016 is de AKU-laan opengesteld voor verkeer. Hiermee is de ontsluiting van 'de fietser' in de voormalige westhal van het Enka complex een feit. Een klein deel van de provinciale middelen zijn hieraan uitgegeven (ca. € 400.000).
Rijkswaterstaat heeft de onderdoorgang onder de A12 gerealiseerd als onderdeel van de parklaan.
Eind 2016 heeft de gemeenteraad van Ede het uitvoeringsbesluit genomen voor de rest van de Parklaan. Het is noodzakelijk om resterende provinciale sleutelproject-middelen van € 3,6 miljoen beschikbaar te houden voor dit doel. U hebt in 2016 besloten dit bedrag toe te voegen aan de middelen voor de Kennis as Ede-Wageningen in het kader van de Gebiedsopgave FoodValley. Daarmee heeft Ede voldoende dekking om de Parklaan te realiseren.
De Parklaan is naar verwachting pas op zijn vroegst volledig gerealiseerd in 2018. Op 23 april 2014 heeft de Raad van State het bestemmingsplan Parklaan vernietigd. Ede heeft een nieuw bestemmingsplan opgesteld en vastgesteld. De verwachting is dat de Raad van State eerst medio 2017 een uitspraak zal doen. De planning van de uitvoering van de Parklaan schuift hierdoor naar achteren.

Ontwikkelen van de Stationsomgeving.

Het Akoesticum is gerealiseerd in een van de monumentale gebouwen op het kazerneterrein.
De spoorzone zal niet volgens de oorspronkelijke planning gerealiseerd zijn. U hebt bij de slotwijziging in 2016 besloten de reservering van € 5 miljoen vanuit het voormalige programma Stad & Regio over te hevelen naar Kerntaak 4 Regionale bereikbaarheid en regionaal openbaar vervoer. Daarmee blijft dit budget voor het oorspronkelijke doel beschikbaar. Vooruitlopend op de grootschalige werkzaamheden is in 2015 een tijdelijke P&R voorziening op de Mauritskazerne gerealiseerd.

HARDERWIJK SLEUTELPROJECT: Waterfront

Een belangrijke impuls voor het sleutelproject was het ter beschikking stellen van een kortlopende (2 jaren), marktconforme lening van de provincie in 2016 van € 3,3 mln. voor de versnelde transformatie van het openbaar gebied van de Boulevard. Dit bespoedigt de economische impuls van de stad en betekent praktisch dat het gebied benut kan worden om overtollige gronden uit de bodemsanering te bergen. De herontwikkeling van het Boulevardgebied is in 2016 goed op gang gekomen.

Zoals bij veel van dergelijke grootschalige gebiedsontwikkelingen heeft door de recente economische crisis een fasering van de (woningbouw)planning plaatsgevonden. Op dit moment verloopt de woningbouw op de Eilanden echter voorspoedig. Eind 2017 zijn circa 300 woningen gebouwd en in de 2 jaren daarna worden nog eens ongeveer 400 woningen gebouwd. Fase 3 met nogmaals circa 700 woningen zal vanaf 2019 van start gaan.

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	11.000.000	10.450.000	95%
Gemeente	42.500.000	42.569.142	100%
Derden			
Totaal	53.500.000	53.019.142	99%

Economische en logistieke structuurversterking:

De geluidwerende voorziening door een overkapping van het zeeleeuwentheater langs de noordelijke rand van het Dolfinarium is gerealiseerd. Ten behoeve van een veilige en directe voetgangersverbinding tussen Overloopterrein en Dolfinarium is onder de N302 de basis voor een tunnel gerealiseerd. Uitvoering in 2018. De bouw van twee parkeergarages is voorzien vanaf 2018. De bouw wordt gezien in relatie tot het leisure-programma in de beoogde bebouwing op het Dolfinariumeiland. Het daarmee samenhangende inrichtingsplan Boulevardgebied (2017) vormt de basis voor realisatie van een busstation op het Dolfinariumeiland in 2018.

Herstructurering en verduurzaming binnensteden:

Alle verwervingen en de sloop van (bedrijfs)bebouwing in het gebied heeft plaatsgevonden en de grootschalige (asbest)sanering is in 2017 afgerond. De beweegbare brug als verkeersovergang over de Lelyhaven ter vergroting van de aantrekkelijkheid van het gebied wordt in 2017 gerealiseerd. Tijdelijke parkeerfaciliteit in deelgebied fase 3 is gerealiseerd. De extra kwaliteitsimpuls van de overgangszone woongebied fase 3 – N302 door middel van maatregelen in/nabij de eerstelijns bebouwing langs de N302 vindt in 2018/2019 plaats.

Natuur en Landschap:

In het najaar van 2014 zijn de geplande twee vogelrustgebieden gerealiseerd. De aanleg van ruimte-extensieve natuurvriendelijke oevers langs het Veluwemeer ter plekke van industriegebied is geschied. Deze natuurvriendelijke oeverzone zal worden verlengd tot aan het aquaduct over de N302 in 2018. De uitstroomopening RWZI in relatie tot het ontwerp van het Overloopterrein is in 2012 al gerealiseerd.

APELDOORN SLEUTELPROJECT: Kanaalzone

Resultaatsdoelstellingen van het contract zijn aankoop Diosinth-terrein (Zwitsal), sanering gronden, oplossen hindercirkels en start aanleg openbare ruimte als gezamenlijke investeringsverplichting.

Vooruitlopend op de definitieve vormgeving en inrichting van Kanaalzone Noord (Vlijtsepark) is in 2014 begonnen met de tijdelijke inrichting van het terrein en zijn vele bedrijfsgebouwen tijdelijk verhuurd. Er is een evenementenpark aangelegd. Op het terrein vindt een evenementenprogrammering plaats voor maatschappelijke activiteiten, recreatie, uitgaan en economische innovatie.

Het Rijk heeft € 11 miljoen FES-middelen bijgedragen aan de aankoop van Diosinth.

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	5.000.000	4.750.000	95%
Gemeente	5.000.000	11.055.595	221%
Derden	10.000.000	10.000.000	100%
Totaal	20.000.000	25.805.595	129%

Aankoop Diosinth-terrein.

De verwerving van Diosinth heeft al in 2013 plaatsgevonden. De gemeente is eigenaar.

Start aanleg openbare ruimte.

Het Zwitsalpark is aangelegd en infrastructurele werken voor de tijdelijke inrichting van het terrein en verhuur van de bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden. In 2017 wordt een ontsluitend fietspad aangelegd waardoor ook een aansluiting vanaf het centrum met het buitengebied wordt gemaakt. Ook wordt een fiets/voetbrug over het kanaal aangelegd.

Terugdringen hindercirkels.

Met de aankoop van Diosinth is het grootste deel van de hindercirkelproblematiek van het Vlijtsepark opgelost. De gemeente koerst op een programmering en herontwikkeling passend binnen de overblijvende hindercirkels.

Bodemsanering Noordwest.

De gemeente ziet af van een raamsanering en zet in op een aanpak bij herontwikkeling naar gevoeliger functies of ingrepen in de openbare ruimte. Daarbij zoekt de gemeente voor Zwitsal naar innovatieve technieken voor de aanpak van de grondwaterverontreiniging en betreft daarbij hoger onderwijs, universiteiten en bedrijfsleven.

In een omvangrijke bodemsanering op het terrein van Remeha en kwekerij worden nu grote slagen gemaakt. Bestemmingsplanwijziging start in 2018 en de sloop/sanering per april 2019.

In het kader van de voortgang van het sleutelproject Apeldoorn Kanaalzone is in een meer realistische programmering voor de wonen en –niet wonen functies van Kanaalzone Noord (Vlijtsepark) het contractfiche geactualiseerd. In de Vliet 1 zijn al 40 woningen gerealiseerd en wordt de ontwikkeling van 60 woningen in fase 1b opgepakt. Daarnaast komen er ca 90 woningen op de locatie Remeha/kwekerij. De bouw daarvan start in 2019. Gestreefd wordt naar een programma van ca 100 woningen en 15.000-20.000 m2 niet-wonen op het Zwitsalterrein tot 2030. Er is op dit moment 15.000 m2 bedrijfsbebouwing in (tijdelijk) verhuur.

In Kanaalzone Zuid (Schatkamer van Zuid) zijn ondertussen 106 woningen gerealiseerd. In 2015 is begonnen met de volgende bouwfases en de herontwikkeling van de van der Ploeglocatie en de verbouw van het Kufa-gebouw tot appartementen. Naar verwachting zijn eind 2017 in totaal ongeveer 155 woningen gebouwd of in aanbouw.

ZUTPHEN SLEUTELPROJECT: IJsselsprong/ Rivier in de stad

Er heeft een verschuiving plaatsgevonden in de fasering van de programmering van het sleutelproject. Dit komt onder andere door de vertraging van de aanleg van de rondweg als gevolg van het niet tijdig verwerven van de benodigde gronden. De vernieuwing van de Oude IJsselbrug wordt nu eerder, in 2017, uitgevoerd. Het onderzoek naar de omvang van de riviermaatregelen heeft veel tijd gevraagd, zodat de vernieuwing van het noordelijk deel van de IJsselkade na 2017 wordt uitgevoerd. Het zuidelijke deel en de rijbaan worden wel in 2017 vernieuwd.

De veranderingen in fasering hebben naar verwachting geen gevolgen voor de inzet van de provinciale middelen. Wel heeft Zutphen bij deze provinciale Najaarsnota een verzoek ingediend om het fiche inhoudelijk te wijzigen.

De intergemeentelijke structuurvisie Middengebied IJsselsprong (op basis van het in 2012 vastgestelde Masterplan Middengebied IJsselsprong) is in maart 2014 vastgesteld. Het gebiedsplan Rivier in de Stad is in november 2013 vastgesteld. Het schetsontwerp van de IJsselkade, Noord en Zuidzijde, binnen en buitendijks is in februari 2014 vastgesteld. De structuurvisie IJssel sprong middengebied is in februari en maart 2014 vastgesteld. Er zijn diverse onderzoeken verricht naar de mogelijkheden en de haalbaarheid van de rivierverruiming bij de IJsselkade.

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	6.500.000	3.156.360	49%
Gemeente	5.100.000	2.476.529	49%
Derden	9.440.000	geen opgave	
Totaal	20.000.000	5.632.889	28%

Voorstel aan PS: in te stemmen met het gewijzigde fiche

De voortgang in realisatie van de in het fiche genoemde projecten is als volgt:

IJsselkade

Het project IJsselkade is gesplitst in twee gebiedsfases te weten IJsselkade Zuid en IJsselkade Noord. De IJsselkade Zuid valt binnen het sleutelproject Rivier in de Stad en zal worden uitgevoerd in 2017. De werkzaamheden op de groenmarkt zijn gerealiseerd. De vervolgwerkzaamheden op de Groenmarkt rond de herinrichting zijn in 2016 vrijwel afgerond. In 2017 wordt de laatste hand gelegd door het plaatsen van een replica van de historische stadspomp.

Wijkontwikkelingsplan De Hoven

Het wijkontwikkelingsplan is door de gemeenteraad heeft op 21 september 2015 vastgesteld.

Dit is een plan voor en door de wijk, waarin het versterken van de wijk centraal staat. Er is een stichtingsbestuur opgericht in december 2016 om een buurthuis te realiseren. Er is een inventarisatie gemaakt van knelpunten rondom de interne verkeersontsluiting. De uitvoering van het wijkontwikkelingsplan vergt meer tijd als gevolg van het in positie brengen van de wijkraad als gesprekspartner en de afhankelijkheid van voortgang van andere projecten binnen De Hoven. Op basis van een karakterschets speelplekken wordt een eerste natuurlijke speelplaats ingericht in de groene dorpsranden.

Tichelbeeksewaard

De herinrichting van Tichelbeeksewaard is opgeknipt in twee fasen. De eerste fase is het deel van de Tichelbeeksewaard rondom de Oude IJsselbrug in Zutphen. De tweede fase ligt zuidelijker en loopt tot en met Brummen. Hier komen opgaven van meerdere overheden bij elkaar. Voor de herinrichting is een masterplan opgesteld, ruimtelijke procedures zijn geïnventariseerd en de meeste onderzoeken uitgevoerd. De meeste vergunningen zijn inmiddels ontvangen. De realisatie staat gepland in 2017. Het uitzichtpunt (Stadsbalkon) is opgenomen in het ontwerp Tichelbeeksewaard, zodat hiermee eerder gestart kan worden onafhankelijk van de aanleg van de rondweg

Groene dorpsranden

Voor de uitvoering van de zuidelijke dorpsrand (Parkzone Zuid) bepaalt de gemeente in overleg met de provincie een grondstrategie. Ook is een technisch en financieel kader opgesteld. Wanneer overeenstemming wordt bereikt over de aankoop van gronden kan de uitwerking van het ontwerp starten. De provincie neemt het initiatief bij de verwerving van gronden vanwege de aanleg van de rondweg N345 De Hoven. Deze samenwerking zal bijdragen aan het behalen van de doelen groene zone.

ARNHEM SLEUTELPROJECT: Zuidelijke Binnenstad

In januari 2015 hebben PS besloten de gewijzigde ambitie van de gemeente voor de Zuidelijke Binnenstad te honoreren (PS2014-991). Daarmee is concreet invulling gegeven aan de opgave voor dit gebied onder de vlag van het Sleutelproject (voorheen Rijnboog) in het stadscontract van Arnhem 2012-2015/2017. Dit bijgestelde investeringsprogramma Zuidelijke binnenstad is in de gemeenteraad eind februari bekrachtigd. De drie meest cruciale onderdelen waar de publieke investeringen zich op richten zijn de Marktcorridor, de corridor Nieuwstraat/Kerkplein (inclusief het naar boven halen van de St. Jansbeek) en de Weerdjesstraat/Trans.

De genoemde investeringen moeten als katalysator gaan werken voor investeringen in bestaand en nieuw vastgoed in onder andere de gebieden Nieuwstraat, Trans en Kerkplein. De investeringen in de openbare ruimte dienen daarnaast andere al gerealiseerde en geprogrammeerde ontwikkelingen in de zuidelijke binnenstad. De herontwikkelingen Bartok en Paradijs hebben in het kader van de Robuuste Investeringsimpuls ook een stimulans gekregen en de uitvoering loopt volgens planning.

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	8.025.000	4.550.000	57%
Gemeente	8.025.000	4.550.000	57%
Derden			
Totaal	16.050.000	9.100.000	57%

Marktcorridor:

De herinrichting van de openbare ruimte rond de Eusebiuskerk, waarin de verbinding met de Markt wordt gemaakt, is direct na de Giro d'Italia in uitvoering gekomen. De oversteek naar de Markt is gerealiseerd.

Eind november 2016 is de laatste steen op de heringerichte Markt gelegd, waarna de eerste warenmarkt op 9 december heeft plaatsgevonden. De Markt is autovrij. Op de kopse kant van de Markt tegenover het Huis der Provincie is een fontein aangelegd. Begin 2017 is begonnen met de herinrichting van de Turfstraat (gereed zomer 2017).

Met de oplevering van de nieuwbouw van het provinciehuis en de herinrichting van het Jacob Groenewoudplantsoen bij Airborne at the Bridge (Slag om Arnhem Paviljoen) (beide gereed zomer 2017) is ook de aansluiting met de Rijnkade (het Groene Balkon) verbeterd.

Nieuwstraat/Kerkplein:

Na het verplaatsen van de warenmarkt van het Kerkplein naar de Markt is gestart met het bovengronds halen van de Jansbeek langs het tracé Broerenstraat-Kerkplein-Nieuwstraat bovengronds gehaald (starthandeling 27 februari 2017). De herinrichting van de openbare ruimte langs het tracé wordt definitief afgerond zodra de nieuwbouw van Focus Filmtheater is opgeleverd.

In de Nieuwstraat is de overbrugging van de bovengrondse Jansbeek en het verbeteren van de toegang tot parkeergarage Rozet gerealiseerd

In samenspraak met Waterschap RijnIJssel is de realisatie van de aansluiting van de hoge en lage Rijnkade ter hoogte van de Nieuwstraat en daartoe te verrichten in de planning naar voren gehaald zodat de werkzaamheden nog eind 2017 kunnen worden afgerond.

Weerdjesstraat/Trans:

De parkeervoorziening op de Trans is uitgebreid (deels ook ter compensatie van het autovrij maken van de Markt) en de herinrichting van de openbare ruimte is afgerond. Het pand aan de hoek van de Rodenburgstraat is gesloopt.

De herinrichting van de Weerdjesstraat als stadsstraat is in uitvoering, waarbij de bus route door de Zuidelijke binnenstad wordt verlegd en door de Turfstraat langs de Eusebiuskerk en de Markt zal lopen. Met de inrichting van het Slag om Arnhem Paviljoen en omliggende openbare ruimte wordt hierbij ook de 4^e fase (Weerdjesstraat/Eusebiusplein/ Oranjewachtstraat) worden meegenomen.

Inspanningsverplichtingen (niet gekoppeld aan financiële bijdrage sleutelproject, wel onderdeel van totale projectambitie):

Het definitief ontwerp van de te realiseren nieuwe huisvesting van Focus Filmtheater Arnhem en de aansluitende woonbebouwing is gereed.

De vastgoedontwikkeling door marktpartijen in de deelgebieden Nieuwstraat, Trans en Kerkplein is volop in gang. Een groot deel van Het Paradijs is gerealiseerd; eind 2016 zijn de eerste woningen opgeleverd en in het Bartokkwartier (naast parkeergarage Rozet) zijn de bouwwerkzaamheden volop in uitvoering.

Na de sloop van het hoekpand Broerenstraat/Rodenburgstraat zijn op deze locatie PO-kavels vrijgegeven, waarvoor zich meer dan 80 gegadigden hebben gemeld. Tevens zijn de achterbouwen van het pand aan de Turfstraat/Broerenstraat gesloopt.

Het oude UWV-kantoor aan het Eusebiusplein (naast provinciekantoor Marktstate) is getransformeerd in de Camelot Campus 026, waarin wooneenheden voor eenpersoonshuishoudens, een bewaakte fietsenstalling, ontmoetingsruimte, wasserette en een patio met tuin zijn gerealiseerd. De Camelot Campus 026 maakt onderdeel uit van de nieuw uit te voeren, sterk gemoderniseerde voetgangerspassage tussen de Rijnboulevard en het centrum.

Tevens is na een periode van leegstand in 2016 in het historische pand De Waag op de hoek van de Markt en de Turfstraat "Gewaagd" gevestigd. Woningcorporatie Portaal gaat het eigen pand aan het Kleine Oord in 2017 grondig renoveren.

NIJMEGEN SLEUTELPROJECT: Waalfront

Het Sleutelproject kent een totale uitvoeringstermijn van 2006 t/m 2029. Het gaat onder andere over de bouw van 2030 woningen. Voor de periode 2012 t/m 2015/17 zijn afspraken gemaakt in het stadscontract over het investeringsprogramma van in totaal € 11 miljoen, waarvan een reservering van € 5 miljoen. Een definitieve aanvraag voor het omzetten van de reservering in een toekenning is door de gemeente Nijmegen op 23 december 2016 ingediend. Wij hebben een externe beoordeling van de daarbij gevoegde geactualiseerde grondexploitatie 2017 uitgevoerd en hebben op basis daarvan de reservering omgezet in een toekenning.

Bij Voorjaarsnota 2015 heeft u besloten om aanvullend een bedrag van € 4,5 miljoen beschikbaar te stellen in 2015. Deze bijdrage was erop gericht om een versnelling te veroorzaken met de verwerving van het slachthuis Hilckmann in het middengebied. Ten opzichte van de business case uit 2012 en het afsprakenkader 2012 t/m 2017 is dit een extra, aanvullende prestatie, omdat de verwerving oorspronkelijk geprogrammeerd stond na 2017.

Wij hebben ons beraden over de situatie van het slachthuis en de aan de gemeente beschikbaar gestelde subsidie ten behoeve van de verwerving en verplaatsing van het slachthuis. Wij hebben een deel van de verstrekte subsidie ingetrokken omdat slechts gedeeltelijk voldaan is aan de subsidie-vereisten. De aankoop van het bedrijf is weliswaar geschied, waardoor de geplande gebiedsontwikkeling van een deel van het Waalfrontgebied niet meer belemmerd wordt, maar de verplaatsing met behoud van werkgelegenheid is niet tot stand gekomen. Bij het subsidiebedrag van €4,5 mln. kan onderscheid gemaakt worden in een deel ten behoeve van de voortgang van de gebiedsontwikkeling en een deel ten behoeve van de regionale werkgelegenheid. De doelstellingen van de gebiedsontwikkeling in het kader van Stad & Regio zijn behaald. Het subsidie deel dat hieraan rechtstreeks kan worden gekoppeld wordt niet teruggevorderd. Dit is €2 mln. De resterende subsidie van € 2,5 mln. is door ons ingetrokken. Van deze subsidie valt € 1,08 mln. vrij en wordt toegevoegd aan de algemene middelen.

Voor de overige €1,42 mln. die is gerelateerd aan doelstellingen ten behoeve van de regionale werkgelegenheid hebben Uw Staten in Voorjaarsnota 2017 besloten voor nieuwe inzet ten behoeve van een impuls van laaggeschoolde werkgelegenheid. Hiertoe heeft u een subsidiegrondslag vastgesteld. Deze middelen worden in deze najaarsnota 2017 beschikbaar gesteld in Kerntaak 5, plandoel 1.

De uitvoering verloopt voorspoedig. Sinds 1-1-2012 zijn flinke stappen gezet met het vaststellen van het herzien masterplan Waalfront 1.2. Er is al voor ca. 28.000m² aan verwervingen van bedrijven in het gebied verricht. In 2017 volgen nog 2 kleinere verwervingen. De doelstelling van ca.27.500 m² verwervingen is gehaald.

Afspraken 2012-2017

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	11.000.000	6.000.000	55%
Gemeente/derden	11.900.000	12.510.000	105%
Totaal	22.900.000	18.510.000	81%

Nb. In april 2017 is het gereserveerde bedrag van € 5 miljoen omgezet in een subsidieverlening (zie toelichting hierboven)

Aanvullende afspraken: VJN 2015

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	4.500.000	2.000.000	100%
Gemeente/derden	20.500.000	19.000.000	105%
Totaal	22.900.000	18.510.000	81%

Nb. In juni 2017 hebben wij een deel van de subsidie, € 2,5 mln. ingetrokken (zie toelichting hierboven)

Handelskade

De handelskade is in 2013 bouwrijp gemaakt en in 2014 is de bouw van 534 appartementen gestart. Er zijn nu ongeveer 350 woningen opgeleverd (onder andere De Lunet). De Handelskade wordt in 2017 aangesloten op het Warmtenet. De ondergrondse parkeergarage met 500 parkeerplaatsen vordert eveneens. In 2017 en 2018 zal het woonrijp maken worden afgerond.

Koningsdaal Zuid

Koningsdaal Zuid is in aanbouw genomen en daar zullen tot en met 2017 circa. 250 woningen voor jonge gezinnen zijn gebouwd. Daarvan zijn er nu al ongeveer 230 gerealiseerd. Daarna volgt Koningsdaal Noord. Er wordt gestreefd naar een jonge, hippe buurt met kwaliteit en betaalbare, ruime woningen. De nieuwe woonstraten zijn tot nu toe conform uitgangspunten met een groene uitstraling opgeleverd. In de periode 2014-2018 worden 450-500 woningen gerealiseerd in Koningsdaal.

Krayenhoff

Het tijdelijke park Krayenhoff wordt niet gerealiseerd omdat de locatie nodig is als werkplaats voor aannemers en tijdelijke parkeerplaats voor het Honigcomplex. Na 2017 zal met de inrichting van het park worden gestart. In overleg met bewoners zal hier een referentie naar het oude fort en link naar het Romeinse verleden van het gebied gemaakt worden. 10-15% wordt bebouwd met 40-60 appartementen.

De Laan van Oost-Indië is gerealiseerd tussen tracé Winselingsweg en Honigcomplex. In 2016 wordt beslist over het vervolg tracé.

Hezelpoort. De voorgenomen realisatie van een voetgangerstunnel Hezelpoort is in 2014 herijkt (te duur en te veel complicaties).

Honig fabriek

In de Honig fabriek vindt tijdelijk anders bestemmen (TAB) plaats voor diverse activiteiten voor een periode van 8 jaar. Inmiddels is bijna alle beschikbare 30.000 m2 vloeroppervlak ingevuld met creatieve-, culturele-, sport- en horecaondernemers en bijbehorend nieuw productenaanbod. Hiervoor zijn de geïntariseerde, mogelijk te behouden/her te gebruikengebouwen veiliggesteld en wind- en waterdicht gemaakt. Planontwikkeling wordt in 2018 opgepakt. Dan wordt ook beslist of bestaande gebouwen opgenomen worden in de toekomstige ontwikkeling.

Slachthuis

Op 31 juli 2015 heeft verwerving van het slachthuis Hilckmann plaatsgevonden. Inmiddels zijn de bedrijfsactiviteiten echter gestaakt en gaat de verhuizing naar Haps niet door. De uitkomst van een juridische procedure van de gemeente met het slachthuis is nog onbekend. Door de aankoop van het slachthuis is de verdere ontwikkeling van het Waalfrontgebied wél mogelijk. Hiermee is een belangrijke voorwaarde voor de subsidieverstreking gerealiseerd

TIEL SLEUTELPROJECT: WAALFRONT, SANTWIJKSE POORT, FLUVIATIEL

De gemeente heeft de aanpak van Santwijckse Poort veranderd; van integraal ontwikkelen tot een eindbeeld, naar een organische ontwikkeling, stap voor stap. Daarbij wordt prioriteit gegeven aan het toevoegen van kwaliteit aan de openbare ruimte (groen) en het voorzien in de parkeerbehoefte op basis van herijkte parkeervisie (beide een kerntaak van de overheid bij ontwikkelingen) om daarmee de markt te verleiden te investeren in het gebied.

In FluviaTiel wordt gewerkt aan de eerste fase, zijnde de realisatie van het waterkerend landschap op het dijktracé vanaf de Groene Krib tot aan het Amsterdam-Rijnkanaal en de (her)inrichting van de Kleine Willemspolder. Er komt een verbrede dijk zodat minder kwel in de achtergelegen bestaande wijk optreedt.

De gemeente heeft verzocht de projecten Sandwijckse Poort en Westluidense Poort als één geheel in 2018 af te mogen rekenen, waardoor de gemeentelijke investering voor beide projecten samen als cofinanciering kan worden beschouwd.

Voorstel: in te stemmen met afrekening van beide projecten als één geheel in 2018

	Begroot 2012-2017	Gerealiseerd 2012-2016	
Provincie	9.200.000	5.128.944	56%
Gemeente	9.848.000	2.564.689	26%
Derden	800.000	68.241	9%
Totaal	19.848.000	7.743.874	39%

Sandwijckse Poort

Belangrijke stappen zijn gezet (aankoop grond, 2014) om een eerste deel van de parkeeropgave en een verbetering van de openbare ruimte te kunnen realiseren. Het ontwerp is in samenwerking met bewoners tot stand gekomen. De start van de aanleg vindt plaats in het voorjaar (mei 2016). Parallel aan de realisatie van parkeren en groen wordt ook de ontsluiting van het terrein opgepakt, door de aanleg van een rotonde. Op deze manier wordt het beeld van Santwijckse Poort snel zichtbaar verbeterd.

Voor de ontwikkeling van de Santwijckse Poort is in 2012 € 3 miljoen aan provinciale middelen beschikbaar gesteld. Dat bedrag is inmiddels € 4,3 miljoen omdat van het bedrag dat eerder aan de Westluidense Poort beschikbaar is gesteld (€ 5,3 miljoen) nog € 1,3 miljoen is toegevoegd aan de ontwikkeling voor de Santwijckse Poort.

Westluidense Poort

Inmiddels blijkt dat voor de investering in de Santwijckse Poort de aanvankelijk door de provincie toegekende middelen van € 3 miljoen samen met een vergelijkbare gemeentelijke investering voldoende was voor de realisering. De verschuiving was achteraf niet nodig. De gemeente heeft in de Westluidense Poort al lopende het project echter wel uit eigen middelen tegenvallers opgevangen. De gemeentelijke bijdrage is € 31 miljoen op een totale investering van € 37 miljoen. De provinciale sleutelproject-bijdrage daarin is € 4 miljoen. De investering in de Westluidense Poort betreft GSO-3 middelen en wordt volgens afspraak in 2017 verantwoord. Aan de realisering van het project wordt nu de laatste hand gelegd.

Kleine Willemspolder

In de Kleine Willem Polder moest vrijkomende verontreinigde grond worden afgevoerd en moet dezelfde hoeveelheid grond schoon worden aangekocht. Dat leidt tot hogere kosten, die de samenwerkende partijen niet meer beschikbaar stellen. In het kader van de Voorjaarsnota 2015 is daarom besloten om de uitvoeringstijd met een jaar te verlengen tot 30 november 2018. Hierdoor heeft de aannemer meer tijd om tegen gunstige kosten met grond te handelen, waardoor niet alleen de basisdoelen kunnen worden gerealiseerd, maar ook meer van de oorspronkelijke ambities kan worden waar gemaakt. Bij de eerste fase zijn we financieel betrokken voor een bedrag van € 4,2 miljoen uit het voormalig Programma Stad & Regio en Programma Gelderse Gebiedsontwikkeling/Waalweelde). Het gaat om de besluiten (PS2012-280 en PS2013-520). In 2015 zijn aanvullende afspraken gemaakt over de termijn van uitvoering. De uitvoering van deze fase loopt conform de geactualiseerde afspraak.

Herinrichting

De tweede fase van FluviaTiel zou bestaan uit het dempen en herinrichten van een deel van de haven. Daarvoor is in het laatste stadscontract een provinciale bijdrage gereserveerd van € 2 miljoen. Om duidelijkheid te krijgen over de vereiste omvang van de demping - om de met het Waterschap overeengekomen extra kwelremming te kunnen behalen- zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis daarvan is geconstateerd dat na realisatie van de eerste fase van FluviaTiel de afgesproken vermindering van de kweltoename al gehaald wordt. Het dempen van de haven is daarvoor dan ook niet meer nodig. Verder is met het Waterschap besproken dat de in de toekomst vereiste dijkversterking onderdeel wordt van het Hoog Water Bescherming Programma.

Kademuur

Wel zijn er maatregelen nodig om de kademuur in de haven te versterken of te vernieuwen; deze is onveilig. De kosten daarvoor liggen tussen € 1,4 miljoen en € 1,99 miljoen, exclusief btw. Vanwege de veiligheid bij evenementen is het nodig om trappen aan te leggen langs de wal, tegelijk met de aanpak van de kademuur. De kosten hiervoor bedragen maximaal € 0,5 miljoen. Dit deel van het werk is inmiddels aanbesteed.

Nadat de kademuur en de trappen zijn aangelegd, wordt de kade zelf aangepakt en heringericht. Hier komen de parkeerplaatsen, die nu en in de toekomst noodzakelijk zijn. Vervolgens kan verder worden gewerkt aan het verfraaien van het gebied door het huidige parkeerterrein te gaan herinrichten. De gemeente Tiel heeft hiervoor € 2 miljoen uitgetrokken. Daarnaast wordt rekening gehouden met een risicovoorziening wanneer wordt geconstateerd dat er sprake is van verontreinigde grond. Indien dit risico zich niet voordoet zal het overblijvende bedrag worden ingezet om de kade en de boulevard aantrekkelijk in te richten/ aan te kleden, waarbij gedacht wordt aan speelvoorzieningen of het tijdelijk aanbrengen van groen. De risicovoorziening bedraagt circa € 0,4 miljoen en komt ten laste van de gemeente.

Bij de Voorjaarsnota 2016 is besloten de gereserveerde provinciale middelen beschikbaar te stellen. In 2017 wordt dan de kademuur versterkt of vernieuwd en worden de trappen aangelegd. In 2018 zal de kade worden opgeknapt en het huidige parkeerveld worden verfraaid. Verwacht wordt dat het hele werk in augustus 2018 is afgerond

.

Aangepaste fiche t.b.v. najaarsnota provincie Gelderland (2017)

Zutphen Sleutelproject: IJsselsprong/ Rivier in de Stad (najaar 2017)		
Doelen	Beoogde resultaten = (voorgenomen uitvoeringsprojecten 2012-2017)	Beoogde maatschappelijk effecten
<p>Verbeteren van het woon- en leefklimaat in De Hoven en de IJsselkade en omgeving.</p> <p>Verbeteren van de fysieke verbinding tussen de binnenstad, Noorderhaven, de IJsselkade en de Hoven.</p> <p>Verbeteren van de verkeersontsluiting, bevorderen doorstroming.</p> <p>Realisatie van een aantrekkelijk verblijfsgebied langs de IJsselkade voor bewoners, recreanten, bedrijven en instellingen en daarmee bevorderen vestigingsklimaat.</p> <p>Verhogen van de ecologische en recreatieve waarde van de IJssel en uiterwaarden en daarmee bevorderen van vrijetijdseconomie.</p>	<p>De werkzaamheden en daarmee de uitvoering van projecten vindt in twee fasen plaats. De eerste fase omvat de stadscontractperiode 2012 tot en met 2015. De tweede fase omvat de laatste twee jaar van de financiële looptijd van de sleutelprojecten, te weten 2016 en 2017.</p> <p>Fase 1; 2012-2015</p> <p><i>Planvorming:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Het Masterplan voor het sleutelproject IJsselsprong is afgerond in juni 2012; - Het Gebiedsplan Rivier in de Stad is vastgesteld door de gemeenteraad in november 2013; - Het schetsontwerp van de IJsselkade, noord en zuidzijde, binnen-en buitendijks is vastgesteld in februari 2014; - De structuurvisie voor IJsselsprong Middengebied is vastgesteld door de gemeenteraden van Brummen en Zutphen in februari en maart 2014; - Er zijn diverse onderzoeken verricht naar de mogelijkheden en haalbaarheid van de rivierverruiming bij de IJsselkade: Het werkschrift Rivierverruiming Oostoever IJsselkade van het Deltaprogramma Rivieren - juni 2012, Technische uitwerking, risico's en prijsconsequenties in opdracht van gemeente Zutphen (2012-2013) en een risico-sessie met betrokken partijen (2014); - Vaststellen reikwijdte businesscase(s) en uitwerken businesscase(s) (2012) - Besluitvorming rondom inzet van gereserveerde budgetten van provincie en gemeente: 3^e kwartaal 2013. - Een schetsontwerp voor de Tichelbeeksewaard; - Een ideeënboek voor de herinrichting van de Kanonsdijk, Weg naar Voorst en verbinding met de uiterwaarden en de stad Zutphen; - Planvorming voor de projecten in 2016 en 2017. <p><i>Projecten:</i></p> <p>IJsselkade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Van voorlopig ontwerp naar definitieve ontwerp en aanbestedingsprocedure(s); - Verdere uitvoering herstel historische kademuur, herinrichting kiosk en omgeving; 	<ul style="list-style-type: none"> - Bewoners, bedrijven en instellingen zijn tevreden over de leefbaarheid in hun omgeving en geven als rapportcijfer een 7,0. - Behoud en toename van het bezoekersaantal in Zutphen (was 667.000 in 2010). - Bewoners, bedrijven en instellingen zijn tevreden over de verkeersveiligheid en toegankelijkheid in hun omgeving en geven als rapportcijfer een 7,0. - Behoud en toename van (nieuw)vestiging van bedrijven en instellingen langs de IJsselkade. - Toename van passanten langs de IJsselkade en de aanloopstraten naar de binnenstad. <p>Met het oog op de maatregelen is de verwachting dat onder meer leefbaarheid en bezoekersaantallen eerst afnemen en na uitvoering van de werkzaamheden toenemen. Voor het monitoren van de maatschappelijke effecten wordt in 2012 een 0-meting uitgevoerd.</p>

Behoud van rivierveiligheid van de IJssel.	<ul style="list-style-type: none"> - Aankoop van de kiosk; - Uitwerking ontwerp en start herstructurering IJsselkade Zuid; - Herinrichting rijbaan IJsselkade en verfraaiing Berkelmonding. Riviermaatregelen Oostoever:	
Anticiperen op de aanleg van de rondweg langs De Hoven	<ul style="list-style-type: none"> - Uitwerking businesscase riviermaatregelen in overleg met betrokken overheden. Marspoortstraat en Groenmarkt: <ul style="list-style-type: none"> - Herinrichting verbinding binnenstad - IJsselkade via Marspoortstraat en Groenmarkt (Marspoortstraat wordt gefinancierd via investeringsimpuls). Glastuinbouw: <ul style="list-style-type: none"> - Besluitvorming over haalbaarheid en facilitering van clustering glastuinbouw De Hoven. Wijkontwikkelingsplan De Hoven: <ul style="list-style-type: none"> - Vaststelling van het wijkontwikkelingsplan De Hoven en uitvoering van eerste deel maatregelen. Tichelbeeksewaard: <ul style="list-style-type: none"> - Start uitvoering maatregelen natuur en recreatie in Tichelbeeksewaard; - Schetsontwerp verbinding langzaam verkeer via IJsselbrug en ontsluiting uiterwaarden. Groene dorpsranden: <ul style="list-style-type: none"> - Planontwikkeling en start uitvoering aanleg groene dorpsranden als overgang van dorp De Hoven naar buitengebied. <p>Fase 2: 2016 en 2017</p> IJsselkade: <ul style="list-style-type: none"> - Sloop van de kiosk en ontwerp herontwikkeling - Herstructurering IJsselkade Zuid en rijbaan, fase 1. - Ontwerp en voorbereiding uitvoering IJsselkade, fase 2 (noord); Oude IJsselbrug <ul style="list-style-type: none"> - Ontwerp en uitvoering voetgangers- en fietsverbinding brug. Riviermaatregelen Oostoever: <ul style="list-style-type: none"> - Vaststellen van het ontwerp rivier verruimende maatregelen. Marspoortstraat – Groenmarkt: <ul style="list-style-type: none"> - Afronding Groenmarkt. Wijkontwikkelingsplan De Hoven: <ul style="list-style-type: none"> - Haalbaarheid van een Multifunctioneel gebouw (MFC): Buurthuis; - Natuurlijk spelen. Tichelbeeksewaard: <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoering maatregelen natuur en recreatie in de Tichelbeeksewaard. Groene dorpsranden	

	<ul style="list-style-type: none">- Groene dorpsranden herinrichten als overgang tussen dorp De Hoven en het buitengebied. Glastuinbouw- Besluitvorming haalbaarheid clustering glastuinbouw. Herinrichten wegen en pleinen in de Hoven: <ul style="list-style-type: none">- Herinrichting wegen afhankelijk van rondweg:<ul style="list-style-type: none">o Uitzichtpunto IJsselplein en Kanonsdijko Hertog van Gelreplein en weg naar Voorst* <p>*Deze projecten kunnen worden uitgevoerd na de aanleg van de rondweg De Hoven N345. Verwachting is dat de rondweg 2019 gereed is. De financiering is voorzien via Rijksmiddelen.</p>			
Toelichting	Middelen inzet			
	Provincie: (2012 -2017)	Gemeente: (2012-2017)	Derden: (2012-2017)	
<p><i>IJsselsprong</i></p> <p>Het Masterplan Middengebied IJsselsprong (juni 2012) vormt het inhoudelijke kader voor de uitwerking van de maatregelen aan de westzijde van de IJssel. De businesscase is verder uitgewerkt op basis van besluitvorming over het tracé van de rondweg, ontsluiting naar de Oude IJsselbrug (doortrekking) en de uitvoering van de riviermaatregel aan de oostoever ter hoogte van de Oude IJsselbrug.</p> <p>In het kader van ruimtelijke kwaliteit en verkeer zijn maatregelen opgenomen over de reconstructie van de verkeersknoop in De Hoven, het upgraden van de historische kern De Hoven en de verbinding met de IJssel.</p> <p><i>Businesscase</i></p> <p>Het Masterplan Middengebied IJsselsprong is vertaald in een businesscase die duidelijk maakt hoe de maatregelen worden gefinancierd. Deze businesscase is in 2013 aangepast aan de nieuwe inzichten over het tracé van de rondweg en de ontsluiting naar de Oude IJsselbrug. Door een provinciale bijdrage via de investeringsimpuls zijn desbetreffende projecten uit het programma gehaald en kon de gemeentelijke bijdrage worden vastgesteld op € 5.100.000.</p> <p>Er is overeenstemming bereikt tussen het ministerie van I&M, de provincie Gelderland en de gemeente Zutphen over de gezamenlijke financiering. Het ministerie van I & M draagt € 17.000.000 bij vanuit Nota Ruimte gelden. Hiervan wordt € 2.000.000 ingezet tot en met 2017 als financiering van het sleutelproject. De overige middelen worden na deze datum ingezet. In de “toelichting aanpassing fiche 2017” wordt hierover uitleg gegeven.</p> <p><i>Rivier in de Stad</i></p> <p>De gemeenteraad van Zutphen heeft in november 2013 het gebiedsplan Rivier in de Stad vastgesteld. Naast de visie en ambities, geeft dit plan de fasering en dekking van de geplande projecten.</p>	€ 6.500.000	€ 5.100.000	<p>2013: Rijksdienst cultureel erfgoed € 40.000 (voor ontwerp IJsselkade)</p> <p>2014: Ministerie van I&M</p> <p>€ 17.000.000 t/m 2020</p>	

Om de werkzaamheden voorspoedig en binnen de sleutelprojectenperiode te kunnen uitvoeren, heeft de gemeente Zutphen begin 2012 een aparte programmaorganisatie ingericht. Deze programmaorganisatie voor Rivier in de Stad zal gedurende de looptijd van het stadscontract de werkzaamheden aansturen. Volgens planning zal het programma tenminste tweejaarlijks worden herijkt en bijgesteld op basis van actuele inzichten, verdere planvorming en uitvoering van projecten.

Toelichting aanpassing fiche 2017

Rivier verruimende maatregelen

Op basis van onderzoek naar de mogelijkheden van rivierverruiming ter hoogte van de binnenstad van Zutphen, is in 2016 besloten af te zien van de geplande vergraving van de IJsselkade. In nauw overleg met provincie, Rijkswaterstaat en waterschap Rijn en IJssel is een ontwerp voor de IJsselkade gekozen met een beperkte rivierverruiming die aansluit bij de actuele normen voor waterveiligheid. Het omvangrijke traject van onderzoek naar rivierverruiming en de noodzakelijke procedures dwingen de gemeente om de uitvoering van de herinrichting van IJsselkade Noord uit te stellen na 2017. Binnen het sleutelproject Rivier in de Stad worden wel de aanpassing van IJsselkade Zuid en de rijbaan, de voorbereiding herinrichting IJsselkade Noord en de verbreding van de IJsselbrug gerealiseerd.

Rondweg

Door de vertraging van de aanleg van de rondweg als gevolg van het niet tijdig verwerven van de benodigde gronden, heeft er een verschuiving plaatsgevonden in de fasering van het programma.