

Bijlage 6) Voortgang Sleutelprojecten Gebiedsopgaven (voorheen Stad en Regio)

1. Inleiding

In 2008 hebben wij in de stadscontracten Stad & Regio met de acht grote Gelderse steden in elke stad een gebiedsontwikkelingsproject (sleutelproject) benoemd. In 2012 is de samenwerking herbevestigd. De sleutelprojecten hebben een looptijd tot eind dit jaar en zijn na beëindiging van het programma Stad & Regio ondergebracht bij de gebiedsopgaven, waarmee een zekere mate van verwantschap is.

Wij blijven de sleutelprojecten tot eind 2017 volgen en leggen na indienen van de vereiste eindrapportages op 1 oktober 2018 de eindafrekening naar verwachting bij de slotwijziging 2018 aan u voor.

In deze rapportage bij de VJN 2017 krijgt u een indruk van de voortgang nadat gesprekken met de partners plaats vonden.

1.1 Algemeen beeld

Het beeld dat eerder bij de slotwijziging 2016 is ongewijzigd positief. Een groot deel is gerealiseerd, zoals bij de slotwijziging 2016 is aangegeven zijn ontwikkelingen in Ede vertraagd. U heeft daarop besloten om gereserveerde middelen door te zetten naar Kerntaak 4; Regionale bereikbaarheid en regionaal openbaar vervoer. In het sleutelproject Nijmegen (Waalfront) is voor het middengebied van deze gebiedsontwikkeling een deel van de beoogde doelstellingen niet tot stand gekomen. Het stoppen van de bedrijfsactiviteiten en de beoogde verplaatsing van het slachthuis Hilckmann met behoud van werkgelegenheid vond niet plaats. Wij trokken een deel van de provinciale subsidie ten behoeve van de aankoop en verplaatsing van het slachthuis in. Wij stellen u voor om deze ingetrokken subsidie deels weer in te zetten voor een impuls in laaggeschoolde werkgelegenheid in de regio Nijmegen.

Samenvatting voorstellen aan uw Staten:

Sleutelproject Nijmegen, Waalfront

Voorstel: € 1,42 mln van de ingetrokken subsidie vanuit het voormalige programma Stad & Regio beschikbaar stellen in Kerntaak 5 Regionale Economie, onderdeel Onderwijs & Arbeidsmarkt voor een subsidieverstreking aan de gemeente Nijmegen voor een impuls voor laaggeschoolde werkgelegenheid in de regio Nijmegen (project kansberoepen Rijk van Nijmegen).

2. voortgangsrapportage sleutelprojecten

Kleurcodering

Legenda:

CONTRACT			
Voortgangsrapportage op contractniveau: Financieel overzicht gerealiseerd 2012-2015			
<div>Indruk na rapportage. Groen = voldoende/goed, Oranje = beperkt Rood = onvoldoende</div>			
1	Programma A		Komt in de voortgangsrapportage niet voor
2	Programma B		Voortgang blijft achter bij de verwachting
4	Programma D		Er is sprake van een goede voortgang en realisatie

DOETINCHEM SLEUTELPROJECT: De Schil

De uitvoering van de verschillende onderdelen van het sleutelproject Doetinchem verlopen voorspoedig en worden dit jaar afgerond.

1	De Schil, vitaal stadscentrum		De uitvoering van het programma is bijna afgerond. De kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte rond het Schouwburgplein is in 2013 afgerond. Ook de Floriadetuin is geplaatst. De Nieuwstad is geheel in gebruik genomen medio 2016 met de waterpartij en uitgebreide fietsenstalling. De oplevering van de herinrichting plantsoen/Nieuwstad/Raadhuisstraat heeft plaatsgevonden in 2016. De Doetinchem App is klaar. De samenwerking tussen horeca en winkeliers in het stadscentrum is opgepakt en heeft geleid tot een visie op de binnenstad met een uitvoeringsagenda. Ook is er een vereniging van vastgoedeigenaren in het stadscentrum opgericht. Het koopstromenonderzoek is gedaan in december 2014. Looptijd van het programma is tot eind 2017.
2	De Schil, Iseldoks fase 1		De eerste fase van Iseldoks is opgeleverd, zowel het vastgoed als de openbare ruimte. Nu de woningen zo goed als allemaal gevuld zijn en ook de commerciële ruimtes steeds meer gevuld raken, functioneert het complex zoals de bedoeling was.
3	De Schil, stationsomgeving Poort naar de Achterhoek		De uitvoering van het programma loopt voorspoedig: 'Het eindstation is in zicht'. Het busstation is aangelegd en in gebruik. Het middenperron is verbreed, dit geeft veel comfort voor de reizigers. Kiosk/lunchroom Alexander is in het stationsgebouw gevestigd. Dit geeft veel levendigheid. De nieuwe ontsluitingsweg is in februari 2017 aangelegd, hiermee is de Stationsstraat/plein nu autovrij. Het busstation is voorzien van een luifel, hiermee voor de OV-reizigers een comfortabele wachtplek. Het dak bestaat uit zonnepanelen, een duurzame luifel dus. Op dit moment wordt het stationsplein aangelegd, de werkzaamheden lopen door tot medio 2017. De looptijd van het programma is tot eind 2017.

EDE SLEUTELPROJECT: De Veluwse Poort

De Parklaan is naar verwachting pas op zijn vroegst volledig gerealiseerd in 2018. Op 23 april 2014 heeft de Raad van State het bestemmingsplan Parklaan vernietigd. Ede heeft een nieuw bestemmingsplan opgesteld en vastgesteld. De verwachting is dat de Raad van State eerst medio 2017 een uitspraak zal doen. De planning van de uitvoering van de Parklaan schuift hierdoor naar achteren.

Ook de spoorzone zal niet volgens de oorspronkelijke planning gerealiseerd zijn. U heeft bij de slotwijziging in 2016 besloten de reservering van € 5 miljoen vanuit het voormalige programma Stad & Regio over te hevelen naar Kerntaak 4 Regionale bereikbaarheid en regionaal openbaar vervoer.

4	<p>Sleutelproject Veluwse Poort</p> <p>Stand van zaken reservering € 5 miljoen voor de spoorzone (OV – knoop) Sleutelproject Ede (Veluwse Poort)</p>	<p>Realisatie Parklaan: Eind 2016 heeft de gemeenteraad van Ede het uitvoeringsbesluit genomen voor de rest van de Parklaan. Het is noodzakelijk om resterende provinciale sleutelproject-middelen van € 3,6 miljoen beschikbaar te houden voor dit doel. U heeft in 2016 besloten dit bedrag toe te voegen aan de middelen voor de Kennisas Ede-Wageningen in het kader van de Gebiedsopgave FoodValley. Daarmee heeft Ede voldoende dekking om de Parklaan te realiseren.</p> <p>Ontwikkelen van de Stationsomgeving. Het proces is vertraagd zodat de reservering van € 5 miljoen nog niet is omgezet in een definitieve toekenning. De gemeente heeft eerder aangegeven dat de besluitvorming in het voorjaar 2017 is afgerond en dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor 1-1-2018 zijn gestart.</p>
---	---	--

HARDERWIJK SLEUTELPROJECT: Waterfront

De voortgang van de ontwikkeling van dit sleutelproject is goed. Een belangrijke impuls voor het sleutelproject was het ter beschikking stellen van een kortlopende (2 jaren), marktconforme lening van de provincie in 2016 van € 3,3 mln voor de versnelde transformatie van het openbaar gebied van de Boulevard. Dit bespoedigt de economische impuls van de stad en betekent praktisch dat het gebied benut kan worden om overtollige gronden uit de bodemsanering te bergen. De herontwikkeling van het Boulevardgebied is in 2016 goed op gang gekomen. Zoals bij veel van dergelijke grootschalige gebiedsontwikkelingen heeft door de recente economische crisis een fasering van de woningbouwplanning plaatsgevonden. Op dit moment verloopt de woningbouw op de Eilanden echter voorspoedig. Eind 2017 zijn circa 300 woningen gebouwd en in de 2 jaren daarna nog eens ongeveer. 400. Fase 3 met nogmaals rondom. 700 woningen zal fase 3 daarna van start gaan.

5	Waterfront	<p>Economische en logistieke structuurversterking:</p> <p>De geluidwerende voorziening door een overkapping van het zeeleeuwentheater langs de noordelijke rand van het Dolfinarium is gerealiseerd. Ten behoeve van een veilige en directe voetgangersverbinding tussen Overloopterrein en Dolfinarium is onder de N302 de basis voor een tunnel gerealiseerd. Uitvoering in 2018. De bouw van twee parkeergarages is nu voorzien in 2018 en wordt gezien in relatie tot het leisure-programma in de beoogde bebouwing op het Dolfinariumeiland. Het daarmee samenhangend definitief ontwerp inrichtingsplan Boulevardgebied (2017) vormt de basis voor realisatie van een busstation op het Dolfinariumeiland in 2018.</p> <p>Herstructurering en verduurzaming binnensteden:</p> <p>Alle verwervingen en de sloop van (bedrijfs)bebouwing in het gebied heeft plaatsgevonden en de grootschalige (asbest)sanering is in 2017 afgerond. De beweegbare brug als verkeersovergang over de Lelyhaven ter vergroting van de aantrekkelijkheid van het gebied wordt in 2017 gerealiseerd. Tijdelijke parkeerfaciliteit in deelgebied fase 3 is gerealiseerd. De extra kwaliteitsimpuls van de overgangszone woongebied fase 3 – N302 door middel van maatregelen in/nabij de eerstelijns bebouwing langs de N302 vindt in 2018/2019 plaats.</p> <p>Natuur en Landschap:</p> <p>In het najaar van 2014 zijn de geplande twee vogelrustgebieden gerealiseerd. De aanleg van ruimte-extensieve natuurvriendelijke oevers langs het Veluwemeer ter plekke van industriegebied is geschied. Deze natuurvriendelijke oeverzone zal worden verlengd tot aan het aquaduct over de N302 in 2018. De uitstroomopening RWZI in relatie tot het ontwerp van het Overloopterrein is in 2012 al gerealiseerd.</p>
---	------------	---

APELDOORN SLEUTELPROJECT: Kanaalzone

Resultaatsdoelstellingen van het contract zijn aankoop Diosinth-terrein (Zwitsal), sanering gronden, oplossen hindercirkels en start aanleg openbare ruimte als gezamenlijke investeringsverplichting.

Vooruitlopend op de definitieve vormgeving en inrichting van Kanaalzone Noord (Vlijtsepark) is in 2014 begonnen met de tijdelijke inrichting van het terrein en zijn vele bedrijfsgebouwen tijdelijk verhuurd. Er is een evenementenpark aangelegd. Op het terrein vindt een evenementenprogrammering plaats voor maatschappelijke activiteiten, recreatie, uitgaan en economische innovatie.

Het Rijk heeft € 11 miljoen FES-middelen bijgedragen aan de aankoop van Diosinth.

6	Sleutelproject Apeldoorn Kanaalzone	<p>Aankoop Diosinth-terrein. De verwerving van Diosinth heeft al in 2013 plaatsgevonden. De gemeente is eigenaar.</p> <p>Start aanleg openbare ruimte. Het Zwitsalpark is aangelegd en infrastructurele werken voor de tijdelijke inrichting van het terrein en verhuur van de bedrijfsgebouwen heeft plaatsgevonden. In 2017 wordt een ontsluitend fietspad aangelegd waardoor ook een aansluiting vanaf het centrum met het buitengebied wordt gemaakt. Ook wordt een fiets/voetbrug over het kanaal aangelegd.</p> <p>Terugdringen hindercirkels. Met de aankoop van Diosinth is het grootste deel van de hindercirkelproblematiek van het Vlijtsepark opgelost. De gemeente koerst op een programmering en herontwikkeling passend binnen de overblijvende hindercirkels.</p> <p>Bodemsanering Noordwest. De gemeente ziet af van een raamsanering en zet in op een aanpak bij herontwikkeling naar gevoeliger functies of ingrepen in de openbare ruimte. Daarbij zoekt de gemeente voor Zwitsal naar innovatieve technieken voor de aanpak van de grondwaterverontreiniging en betreft daarbij hoger onderwijs, universiteiten en bedrijfsleven. In een omvangrijke bodemsanering op het terrein van Remeha en kwekerij worden nu grote slagen gemaakt. Bestemmingsplanwijziging start in 2018 en de sloop/sanering per april 2019.</p> <p>In het kader van de voortgang van het sleutelproject Apeldoorn Kanaalzone is in een meer realistische programmering voor de wonen en –niet wonen functies van Kanaalzone Noord (Vlijtsepark) het contractfiche geactualiseerd. In de Vlijt 1 zijn al 40 woningen gerealiseerd en wordt de ontwikkeling van 60 woningen in fase 1b opgepakt. Daarnaast komen er ca 90 woningen op de locatie Remeha/kwekerij. De bouw daarvan start in 2019. Gestreefd wordt naar een programma van ca 100 woningen en 15.000-20.000 m2 niet-wonen op het Zwitsalterrein tot 2030. Er is op dit moment 15.000 m2 bedrijfsbebouwing in (tijdelijk) verhuur. In Kanaalzone Zuid (Schatkamer van Zuid) zijn ondertussen 106 woningen gerealiseerd.. In 2015 is begonnen met de volgende bouwfases en de herontwikkeling van de van der Ploeglocatie en de verbouw van het Kufa-gebouw tot appartementen. Naar verwachting zijn eind 2017 in totaal ongeveer. 155 woningen gebouwd of in aanbouw.</p>
---	-------------------------------------	---

ZUTPHEN SLEUTELPROJECT: IJsselsprong/ Rivier in de stad

Er heeft een verschuiving plaatsgevonden in de fasering van de programmering van het sleutelproject. Dit komt onder andere door de vertraging van de aanleg van de rondweg als gevolg van het niet tijdig verwerven van de benodigde gronden. De vernieuwing van de Oude IJsselbrug wordt nu eerder, in 2017, uitgevoerd. Het onderzoek naar de omvang van de riviermaatregelen heeft veel tijd gevraagd, zodat de vernieuwing van het noordelijk deel van de IJsselkade na 2017 wordt uitgevoerd. Het zuidelijke deel en de rijbaan worden wel in 2017 vernieuwd.

De veranderingen in fasering hebben naar verwachting geen gevolgen voor de inzet van de provinciale middelen en daarnaast voldoende cofinanciering in 2017. Wel heeft Zutphen aangekondigd bij de provinciale Najaarsnota een verzoek indienen om het fiche inhoudelijk te wijzigen.

7	Sleutelproject Zutphen: IJsselsprong/ Rivier In de Stad	<p>De intergemeentelijke structuurvisie Middengebied IJsselsprong (op basis van het in 2012 vastgestelde Masterplan Middengebied IJsselsprong) is in maart 2014 vastgesteld. De voortgang in realisatie van de projecten is als volgt:</p> <p>IJsselkade In 2016 is het ontwerp uitgewerkt van de herstructurering IJsselkade en omgeving. Het ontwerp is getoetst en heeft een breed draagvlak bij bewoners en klankbordgroep. In nauwe samenwerking met provincie en waterschap zijn de technische gevolgen van de te verwachten WTI 2017 (normering hoogte waterkering op basis van Wettelijke Toets Instrumentarium 2017) voor de primaire waterkering vertaald. Er is een integrale aanpak van kade en kering voorbereid en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan en het projectplan Waterwet. Gemeente en waterschap hebben een bestuursovereenkomst afgesloten over de uitvoering in opdracht van de gemeente namens het waterschap. De uitvoering van de werkzaamheden start in het voorjaar van 2017. De kiosk op de IJsselkade is eind 2016 gesloopt.</p> <p>Riviermaatregelen oostoever In februari 2014 is een bestuurlijke intentieovereenkomst getekend voor de samenwerking rond de voorgenomen riviermaatregelen. Op basis van diverse onderzoeken naar de haalbaarheid van de riviermaatregelen is gekozen voor een beperkte uitvoering van rivierverruiming. Verder is er gewerkt aan de voorbereiding van fase 2 IJsselkade, het noordelijk deel.</p> <p>IJsselbrug Er zijn diverse onderzoeken gedaan naar de verbreding van het fiets- en voetgangersdeel op de oude IJsselbrug. Deze sluiten aan op de plannen voor renovatie van de brug. Het ontwerp van de IJsselbrug ligt ter inzage voor het bestemmingsplan en projectplan Waterwet. Naar verwachting wordt deze procedure in het voorjaar 2017 afgerond. De uitvoering van de verbreding en renovatie van de IJsselbrug in combinatie met de IJsselkade en de Tichelbeeksewaard zal in 2017 plaatsvinden.</p> <p>Marspoortstraat en Groenmarkt De werkzaamheden van de openbare ruimte van de Groenmarkt en Marspoortstraat (incl. lichtontwerp) zijn uitgevoerd. In juni 2015 is de Marspoortstraat opgeleverd en in gebruik genomen. In maart 2016 zijn de werkzaamheden op de Groenmarkt gerealiseerd. De (vervolg)werkzaamheden op de Groenmarkt zijn in 2016 vrijwel afgerond. In 2017 wordt de laatste hand gelegd door het plaatsen van een replica van de historische stadspomp.</p> <p>Wijkontwikkelingsplan De Hoven De gemeenteraad heeft op 21 september 2015 het Wijkontwikkelingsplan De Hoven vastgesteld. Dit is een plan voor en door de wijk, waarin het versterken van de wijk centraal staat. Er is onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een multifunctioneel centrum. Voor zo'n 'buurthuis' is sinds december 2016 een stichtingsbestuur in oprichting. Vanuit het Wijkontwikkelingsplan is een inventarisatie gemaakt van knelpunten rondom de interne verkeersontsluiting. Deze is de basis voor een mini-verkeerscirculatieplan. Verder is er vanuit de groene dorpsranden een Karakterschets speelplekken De Hoven opgesteld, zodat de speelplekken aansluiten bij de nieuwe ontwikkelingen in De Hoven. Deze schets dient als basis voor het deelproject Natuurlijk spelen.</p> <p>Tichelbeeksewaard De herinrichting van Tichelbeeksewaard is opgeknapt in twee fasen. De eerste fase is het deel van de Tichelbeeksewaard rondom de Oude IJsselbrug in Zutphen. De tweede fase ligt zuidelijker en loopt tot en met Brummen. Hier komen opgaven</p>
---	--	---

		<p>van meerdere overheden bij elkaar. Voor de herinrichting is een masterplan opgesteld, ruimtelijke procedures zijn geïnterpreteerd en de meeste onderzoeken uitgevoerd. De meeste vergunningen zijn inmiddels ontvangen. De realisatie staat gepland in 2017. Het uitzichtpunt (Stadsbalkon) is vanuit Wegen & Pleinen opgenomen in het ontwerp Tichelbeeksewaard. Zo kan dit alvast aangelegd worden onafhankelijk van de aanleg van de rondweg.</p> <p>Groene dorpsranden</p> <p>Voor de uitvoering van de zuidelijke dorpsrand (Parkzone Zuid) bepaalt de gemeente in overleg met de provincie een grondstrategie. Ook is een technisch en financieel kader opgesteld. Wanneer overeenstemming wordt bereikt over de aankoop van gronden kan de uitwerking van het ontwerp starten. De provincie neemt het voortouw bij de verwerving van gronden vanwege de aanleg van de rondweg N345 De Hoven.</p> <p>Herinrichting wegen en pleinen in de Hoven</p> <p>De herinrichting van de Kanonsdijk, Weg naar Voorst, IJsselplein en Hertog van Gelreplein is afhankelijk van de aanleg van de provinciale rondweg N345. In samenwerking met het wijkontwikkelingsplan is een programma van eisen opgesteld.</p> <p>Vorbereiding verplaatsing Glastuinbouw</p> <p>Het college van B&W heeft ingestemd met clustering en uitbreiding van de glastuinbouw. Eind 2016 is een extern bureau gestart met de voorbereiding voor wijziging van het bestemmingsplan.</p>
--	--	--

ARNHEM SLEUTELPROJECT: Zuidelijke Binnenstad

In januari 2015 hebben PS besloten de gewijzigde ambitie van de gemeente voor de Zuidelijke Binnenstad te honoreren (PS2014-991). Daarmee is concreet invulling gegeven aan de opgave voor dit gebied onder de vlag van het Sleutelproject (voorheen Rijnboog) in het stadscontract van Arnhem 2012-2015/2017. Dit bijgestelde investeringsprogramma Zuidelijke binnenstad is in de gemeenteraad eind februari bekrachtigd. De drie meest cruciale onderdelen waar de publieke investeringen zich op richten zijn de Marktcorridor, de corridor Nieuwstraat/Kerkplein (inclusief het naar boven halen van de St. Jansbeek) en de Weerdjesstraat/Trans.

De genoemde investeringen moeten als katalysator gaan werken voor investeringen in bestaand en nieuw vastgoed in onder andere de gebieden Nieuwstraat, Trans en Kerkplein. De investeringen in de openbare ruimte dienen daarnaast andere al gerealiseerde en geprogrammeerde ontwikkelingen in de zuidelijke binnenstad. De herontwikkelingen Bartok en Paradijs hebben in het kader van de Robuuste Investeringsimpuls ook een stimulans gekregen en de uitvoering loopt volgens planning.

8	Zuidelijke Binnenstad, investeringsprogramma zuidelijke binnenstad		<p>Marktcorridor: De werkzaamheden binnen de Marktcorridor lopen volgens schema en zijn naar verwachting eind 2017 afgerond. De herinrichting van de openbare ruimte rond de Eusebiuskerk, waarin de verbinding met de Markt wordt gemaakt, is direct na de Giro d'Italia in uitvoering gekomen. De oversteek naar de Markt is gerealiseerd. Eind november 2016 is de laatste steen op de heringerichte Markt gelegd, waarna de eerste warenmarkt op 9 december heeft plaatsgevonden. De Markt is autovrij. Op de kopse kant van de Markt tegenover het Huis der Provincie is een fontein aangelegd. Begin 2017 is begonnen met de herinrichting van de Turfstraat.</p> <p>Nieuwstraat/Kerkplein: De werkzaamheden binnen het gebied Nieuwstraat/Kerkplein lopen volgens schema en zijn naar verwachting eind 2017 afgerond. Na het verplaatsen van de warenmarkt van het Kerkplein naar de Markt is gestart met het bovengronds halen van de Jansbeek langs het tracé Broerenstraat-Kerkplein-Nieuwstraat (starthandeling 27 februari 2017). De herinrichting van de openbare ruimte langs het tracé wordt definitief afgerond zodra de nieuwbouw van Focus Filmtheater is opgeleverd. In de Nieuwstraat is de overbrugging van de bovengrondse Jansbeek gerealiseerd en is tevens de toegang tot parkeergarage Rozet verbeterd. In samenspraak met Waterschap RijnIJssel is de realisatie van de aansluiting van de hoge en lage Rijnkade ter hoogte van de Nieuwstraat en daartoe te verrichten in de planning naar voren gehaald, zodat de werkzaamheden nog eind 2017 kunnen worden afgerond.</p> <p>Weerdjesstraat/Trans: De werkzaamheden binnen het gebied Weerdjesstraat/Trans lopen volgens schema en zijn naar verwachting eind 2017 afgerond. De parkeervoorziening op de Trans is uitgebreid (deels ook ter compensatie van het autovrij maken van de Markt) en de herinrichting van de openbare ruimte is nagenoeg afgerond. Het pand aan de hoek van de Rodenburgstraat is gesloopt. De herinrichting van de Weerdjesstraat als stadsstraat komt in het voorjaar van 2017 in uitvoering, waarbij de busroute door de Zuidelijke binnenstad wordt verlegd en door de Turfstraat langs de Eusebiuskerk en de Markt zal lopen.</p> <p><u>Inspanningsverplichtingen (niet gekoppeld aan financiële bijdrage sleutelproject, wel onderdeel van totale projectambitie):</u> Het definitief ontwerp van de te realiseren nieuwe huisvesting van Focus Filmtheater Arnhem en de aansluitende woonbebouwing is gereed. De vastgoedontwikkeling door marktpartijen in de deelgebieden Nieuwstraat, Trans en Kerkplein is volop in gang. Een groot deel van Het Paradijs is gerealiseerd; eind 2016 zijn de eerste woningen opgeleverd en in het Bartokkwartier (naast parkeergarage Rozet) zijn de bouwwerkzaamheden volop in uitvoering. Na de sloop van het hoekpand Broerenstraat/Rodenburgstraat zijn op deze locatie PO-kavels vrijgegeven, waarvoor zich meer dan 80 gegadigden hebben gemeld. Tevens zijn de achterbouwen van het pand aan de Turfstraat/Broerenstraat gesloopt. Het oude UWV-kantoor aan het Eusebiusplein (naast provinciekantoor Marktstate) is getransformeerd in de Camelot Campus</p>
---	--	--	--

			<p>026., waarin wooneenheden voor eenpersoonshuishoudens, een bewaakte fietsenstalling, ontmoetingsruimte, wasserette en een patio met tuin zijn gerealiseerd. De Camelot Campus 026 maakt onderdeel uit van de nieuw uit te voeren, sterk gemoderniseerde voetgangerspassage tussen de Rijnboulevard en het centrum.</p> <p>Tevens is na een periode van leegstand in 2016 in het historische pand De Waag op de hoek van de Markt en de Turfstraat "Gewaagd" gevestigd. Woningcorporatie Portaal gaat het eigen pand aan het Kleine Oord in 2017 grondig renoveren.</p>
--	--	--	---

NIJMEGEN SLEUTELPROJECT: Waalfront

Het Sleutelproject kent een totale uitvoeringstermijn van 2006 t/m 2029. Het gaat onder andere over de bouw van 2030 woningen. Voor de periode 2012 t/m 2015/17 zijn afspraken gemaakt in het stadscontract over het investeringsprogramma van in totaal € 11 miljoen, waarvan een reservering van € 5 miljoen. Een definitieve aanvraag voor het omzetten van de reservering in een toekenning is door de gemeente Nijmegen op 23 december 2016 ingediend. Wij hebben een externe beoordeling van de daarbij gevoegde geactualiseerde grondexploitatie 2017 uitgevoerd en hebben op basis daarvan de reservering omgezet in een toekenning.

Bij Voorjaarsnota 2015 heeft u besloten om aanvullend een bedrag van € 4,5 miljoen beschikbaar te stellen in 2015. Deze bijdrage was erop gericht om een versnelling te veroorzaken met de verwerving van het slachthuis Hilckmann in het middengebied. Ten opzichte van de business case uit 2012 en het afsprakenkader 2012 t/m 2017 is dit een extra, aanvullende prestatie, omdat de verwerving oorspronkelijk geprogrammeerd stond na 2017.

Wij hebben ons beraden over de situatie van het slachthuis en de aan de gemeente beschikbaar gestelde subsidie ten behoeve van de verwerving en verplaatsing van het slachthuis. Wij hebben een deel van de vertstreckte subsidie ingetrokken omdat slechts gedeeltelijk voldaan is aan de subsidie-vereisten. De aankoop van het bedrijf is weliswaar geschied, waardoor de geplande gebiedsontwikkeling van een deel van het Waalfrontgebied niet meer belemmerd wordt, maar de verplaatsing met behoud van werkgelegenheid is niet tot stand gekomen. Bij het subsidiebedrag van €4,5 mln kan onderscheid gemaakt worden in een deel ten behoeve van de voortgang van de gebiedsontwikkeling en een deel ten behoeve van de regionale werkgelegenheid. De doelstellingen van de gebiedsontwikkeling in het kader van Stad & Regio zijn behaald. Het subsidie deel dat hieraan rechtstreeks kan worden gekoppeld wordt niet teruggevorderd. Dit is €2 mln. De resterende subsidie van € 2,5 mln is door ons ingetrokken. Van deze subsidie valt € 1,08 mln vrij en wordt toegevoegd aan de algemene middelen. Voor de overige €1,42 mln die is gerelateerd aan doelstellingen ten behoeve van de regionale werkgelegenheid doen wij een voorstel aan Uw Staten voor nieuwe inzet ten behoeve van een impuls van laaggeschoolde werkgelegenheid.

9	Nijmegen Sleutelproject: Waalfront	<p>De uitvoering verloopt voorspoedig. Sinds 1-1-2012 zijn flinke stappen gezet met het vaststellen van het herzien masterplan Waalfront 1.2. Er is voor ca. 18.000m2 aan verwervingen van bedrijven in het gebied verricht. In 2015 het garagebedrijf Nannings, groot 1550 m2.</p> <p>Handelskade De handelskade is in 2013 bouwrijp gemaakt en in 2014 is de bouw van 534 appartementen gestart. Er zijn nu ongeveer 350 woningen opgeleverd (onder andere De Lunet). De Handelskade wordt in 2017 aangesloten op het Warmtenet. De ondergrondse parkeergarage met 500 parkeerplaatsen vordert eveneens. In 2017 en 2018 zal het woonrijpmaken worden afgerond.</p> <p>Koningsdaal Zuid Koningsdaal Zuid is in aanbouw genomen en daar zullen tot en met 2017 circa. 250 woningen voor jonge gezinnen gebouwd worden. Daarvan zijn er nu al ongeveer 230 gerealiseerd. Daarna volgt Koningsdaal Noord. Er wordt gestreefd naar een jonge, hippe buurt met kwaliteit en betaalbare, ruime woningen. In de periode 2014-2018 worden 450-500 woningen gerealiseerd in Koningsdaal.</p> <p>Krayenhoff Het tijdelijke park Krayenhoff wordt niet gerealiseerd omdat de lokatie nodig is als werkplaats voor aannemers en tijdelijke parkeerplaats voor het Honigcomplex. Na 2017 zal met de inrichting van het park worden gestart. In overleg met bewoners zal hier een referentie naar het oude fort en link naar het Romeinse verleden van het gebied gemaakt worden. 10-15% wordt bebouwd met 40-60 appartementen.</p> <p>De Laan van Oostindië is gerealiseerd tussen tracé Winselingsweg en Honigcomplex. In 2016 wordt beslist over het vervolg tracé.</p>
---	------------------------------------	--

			<p>Hezelpoort. De voorgenomen realisatie van een voetgangersrunnel Hezelpoort is in 2014 herijkt (te duur en te veel complicaties).</p> <p>Honig fabriek In de Honig fabriek vindt tijdelijk anders bestemmen (TAB) plaats voor diverse activiteiten voor een periode van 8 jaar. Inmiddels is bijna alle beschikbare 30.000 m2 vloeroppervlak ingevuld met creatieve-, culturele-, sport- en horeca ondernemers en bijbehorend nieuw productenaanbod. Hiervoor zijn de geïnventariseerde, mogelijk te behouden/her te gebruikengebouwen veilig gesteld en wind- en waterdicht gemaakt. Planontwikkeling wordt in 2018 opgepakt. Dan wordt ook beslist of bestaande gebouwen opgenomen worden in de toekomstige ontwikkeling.</p> <p>Slachthuis Op 31 juli 2015 heeft verwerving van het slachthuis Hilckmann plaatsgevonden. Inmiddels zijn de bedrijfsactiviteiten echter gestaakt en gaat de verhuizing naar Haps niet door. De uitkomst van een juridische procedure van de gemeente met het slachthuis is nog onbekend. Door de aankoop van het slachthuis is de verdere ontwikkeling van het Waalfrontgebied wél mogelijk. Hiermee is een belangrijke voorwaarde voor de subsidieverstreking gerealiseerd</p>
--	--	--	--

TIEL SLEUTELPROJECT: WAALFRONT, SANTWIJKSE POORT, FLUVIATIEL

De gemeente heeft de aanpak van Santwijckse Poort veranderd; van integraal ontwikkelen tot een eindbeeld, naar een organische ontwikkeling, stap voor stap. Daarbij wordt prioriteit gegeven aan het toevoegen van kwaliteit aan de openbare ruimte (groen) en het voorzien in de parkeerbehoefte op basis van herijkte parkeervisie (beide een kerntaak van de overheid bij ontwikkelingen) om daarmee de markt te verleiden te investeren in het gebied.

In FluviaTiel wordt gewerkt aan de eerste fase, zijnde de realisatie van het waterkerend landschap op het dijktracé vanaf de Groene Krib tot aan het Amsterdam-Rijnkanaal en de (her)inrichting van de Kleine Willemspolder. Er komt een verbrede dijk zodat minder kwel in de achtergelegen bestaande wijk optreedt.

10	Sleutelproject: Waalfront, Santwijckse Poort		<p>Sandwijckse Poort Belangrijke stappen zijn gezet (aankoop grond, 2014) om een eerste deel van de parkeeropgave en een verbetering van de openbare ruimte te kunnen realiseren. Het ontwerp is in samenwerking met bewoners tot stand gekomen. De start van de aanleg vindt plaats in het voorjaar (mei 2016). Parallel aan de realisatie van parkeren en groen wordt ook de ontsluiting van het terrein opgepakt, door de aanleg van een rotonde. Op deze manier wordt het beeld van Santwijckse Poort snel zichtbaar verbeterd. Voor de ontwikkeling van de Santwijckse Poort is in 2012 € 3 miljoen aan provinciale middelen beschikbaar gesteld. Dat bedrag is inmiddels € 4,3 miljoen omdat van het bedrag dat eerder aan de Westluidense Poort beschikbaar is gesteld (€ 5,3 miljoen) nog € 1,3 miljoen is toegevoegd aan de ontwikkeling voor de Santwijckse Poort.</p> <p>Westluidense Poort Inmiddels blijkt dat voor de investering in de Santwijckse Poort de aanvankelijk door de provincie toegekende middelen van € 3 miljoen samen met een vergelijkbare gemeentelijke investering voldoende was voor de realisering. De verschuiving was achteraf niet nodig. De gemeente heeft in de Westluidense Poort al lopende het project echter wel uit eigen middelen tegenvallers opgevangen. De gemeentelijke bijdrage is € 31 miljoen op een totale investering van € 37 miljoen. De provinciale sleutelproject-bijdrage daarin is € 4 miljoen. De investering in de Westluidense Poort betreft GSO-3 middelen en wordt volgens afspraak in 2017 verantwoord. Aan de realisering van het project wordt nu de laatste hand gelegd.</p>
----	--	--	--

11	Sleutelproject: Waalfront, FluviaTiel (2 ^e tranche)		<p>Kleine Willem Polder In de Kleine Willem Polder moest vrijkomende verontreinigde grond worden afgevoerd en moet dezelfde hoeveelheid grond schoon worden aangekocht. Dat leidt tot hogere kosten, die de samenwerkende partijen niet meer beschikbaar stellen. In het kader van de VoorjaarsNota 2015 is daarom besloten om de uitvoeringstijd met een jaar te verlengen tot 30 november 2018. Hierdoor heeft de aannemer meer tijd om tegen gunstige kosten met grond te handelen, waardoor niet alleen de basisdoelen kunnen worden gerealiseerd, maar ook meer van de oorspronkelijke ambities kan worden waar gemaakt. Bij de eerste fase zijn we financieel betrokken voor een bedrag van € 4,2 miljoen uit het voormalig Programma Stad & Regio en Programma Gelderse Gebiedsontwikkeling/Waalweelde). Het gaat om de besluiten (PS2012-280 en PS2013-520). In 2015 zijn aanvullende afspraken gemaakt over de termijn van uitvoering. De uitvoering van deze fase loopt conform de geactualiseerde afspraak.</p> <p>Herinrichting De tweede fase van FluviaTiel zou bestaan uit het dempen en herinrichten van een deel van de haven . Daarvoor is in het laatste stadscontract een provinciale bijdrage gereserveerd van € 2 miljoen. Om duidelijkheid te krijgen over de vereiste omvang van de demping - om de met het Waterschap overeengekomen extra kwelremming te kunnen behalen- zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis daarvan is geconstateerd dat na realisatie van de eerste fase van FluviaTiel de afgesproken vermindering van de kweltoename al gehaald wordt. Het dempen van de haven is daarvoor dan ook niet meer nodig. Verder is met het Waterschap besproken dat de in de toekomst vereiste dijkversterking onderdeel wordt van het Hoog Water Beschermings Programma.</p> <p>Kademuur Wel zijn er maatregelen nodig om de kademuur in de haven te versterken of te vernieuwen; deze is onveilig. De kosten daarvoor liggen tussen € 1,4 miljoen en € 1,99 miljoen, exclusief BTW. Vanwege de veiligheid bij evenementen is het nodig om trappen aan te leggen langs de wal, tegelijk met de aanpak van de kademuur. De kosten hiervoor bedragen maximaal € 0,5 miljoen. Nadat de kademuur en de trappen zijn aangelegd, wordt de kade zelf aangepakt en heringericht. Hier komen de parkeerplaatsen, die nu en in de toekomst noodzakelijk zijn. Vervolgens kan verder worden gewerkt aan het verfraaien van het gebied door het huidige parkeerterrein te gaan herinrichten. De gemeente Tiel heeft hiervoor € 2 miljoen uitgetrokken. Daarnaast wordt rekening gehouden met een risicovoorziening wanneer wordt geconstateerd dat er sprake is van verontreinigde grond. Indien dit risico zich niet voordoet zal het overblijvende bedrag worden ingezet om de kade en de boulevard aantrekkelijk in te richten / aan te kleden, waarbij gedacht wordt aan speelvoorzieningen of het tijdelijk aanbrengen van groen. De risicovoorziening bedraagt circa € 0,4 miljoen en komt ten laste van de gemeente.. Bij de Voorjaarsnota 2016 is besloten de gereserveerde provinciale middelen beschikbaar te stellen. In 2017 wordt dan de kademuur versterkt of vernieuwd en worden de trappen aangelegd. In 2018 zal de kade worden opgeknapt en het huidige parkeerveld worden verfraaid.</p>

