

# Begroting 2026

## Provinciaal grondbeleid

### Provincie Gelderland

Definitief  
woensdag 12 november 2025

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG ARNHEM  
Postadres: Postbus 9090, 6800 GX ARNHEM  
Telefoon: (026) 3599999  
E-mail: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
Website: [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

---

 provincie  
**Gelderland**

---

## Provinciaal grondbeleid

Grondbezit is voor onze provincie geen doel op zich, maar een middel tot doelrealisatie. Dit staat ook in het door uw Staten vastgesteld provinciaal grondbeleid (PS2022-429).

Onder het grondbeleid liggen uitvoeringsregels. Deze regels hebben als doel het bevorderen van een uniforme handelswijze voor transacties met grond en opstallen. Hiermee verkleinen we de risico's die zich in de uitvoering kunnen voordoen.

Hierna geven we per ambitie aan in hoeverre we in 2026 het instrument grondbeleid in willen zetten.

Ambitie	Stand per 1 januari 2025	Begrote stand per 1 januari 2026	Begrote stand per 31 december 2026
2   Vitaal platteland	1.770	1.641	1.529
4   Regionale economie	2	2	2
5   Verkeer en vervoer	3.677	3.663	3.673
6   Ruimte en wonen	1	1	1
7   Milieu en energie	0	0	0
Mens en middelen	2	2	2
Anticiperende aankopen	0	9	9
<b>Totaal</b>	<b>5.452</b>	<b>5.318</b>	<b>5.216</b>

### Ambitie 2 Vitaal platteland

2   Vitaal platteland	Stand per 1 januari 2025	Begrote stand per 1 januari 2026	Begrote stand per 31 december 2026
Natuurpact 2011-2027	1.340	1.331	1.195
SPUK's	152	152	190
Gelderse Maatregelen Stikstof	240	126	112
Landbouw	38	32	32
<b>Totaal</b>	<b>1.770</b>	<b>1.641</b>	<b>1.529</b>

#### Natuurpact 2011-2027

Op grond van de prestatieafspraken vanuit het Natuurpact moet er vanaf 1-1-2026 nog ongeveer 151 hectare grond naar natuur worden verworven voor natuur binnen het GNN. Wij verwachten deze opgave eind 2026 te hebben gerealiseerd. Dit doen we door grondeigenaren die landbouwgrond omvormen naar natuur te subsidiëren. We hebben daarmee de restopgave volledig gerealiseerd. Dat betekent ook dat er geen grondaankopen meer nodig zijn.

Op basis van de prognoses van augustus 2025, verwachten we op 1 januari 2026 te beschikken over een grondvoorraad van ongeveer 1.331 hectare grond voor het Natuurpact, waarvan een deel met opstallen, die bestemd zijn voor verkoop. In 2026 zetten wij ons in om 100 hectare natuur en 50 hectare ruilgrond te verkopen. Wij verwachten eind 2026 nog een grondvoorraad van 1.195 hectare te hebben (zie ook Gelderse Maatregelen Stikstof). De verkoop daarvan volgt dan in 2027 en 2028.

Alle opbrengsten en lasten komen ten gunste respectievelijk ten laste van de reserve natuurakkoord waarmee de taakstelling voor de aankoop en inrichting van nieuwe natuur, zoals vastgelegd in het Natuurpact (PS2013-797), wordt gefinancierd.

#### SPUK Programma Natuur (fase 1)

Op basis van de prognoses van augustus 2025, verwachten we op 1 januari 2026 te beschikken over een grondvoorraad van ongeveer 152 hectare grond voor de doelstellingen uit de SPUK Programma Natuur 1. In 2026 verwachten wij ongeveer 35 hectare grond aan te kopen en 100 hectare via subsidie af te waarderen voor Natura 2000 natuurherstelopgaven. Daarnaast willen wij in 2026 nog ongeveer 17 hectare grond aankopen voor boscompensatie en moeten alle beschikbare gronden voor de pilot natuurinclusieve landbouw in Natura 2000 overgangsgebieden (14 hectare) zijn verkocht. Wij verwachten hiermee circa 190 hectare grond in bezit te hebben die is afgewaardeerd ten laste van de SPUK Programma Natuur 1.

### Gelderse maatregelen Stikstof

Op grond van de prognoses 2025 beschikken wij nog over een grondvoorraad van 126 hectare. In 2026 verwachten wij een afname van 14 hectare omdat deze worden toegevoegd aan de GNN hectares.

Samen met agrariërs in de polder Oosterwolde we verkennen wij de inzet van ongeveer 104 hectare provinciale grond extensivering voor de agrariërs in de polder Oosterwolde, inclusief maatregelen om het aanvalsplan Grutto te kunnen realiseren. Wij zetten hiervoor de resterende gronden in uit de aankoop van boerderij Doornspijk uit 2020. We verwachten de gronden in 2027, met passende afspraken, te kunnen verkopen.

### Landbouw

**Het investeringskrediet Strategische grondaankopen Kavelruil (PS2013-930)** heeft een looptijd tot eind 2025. Vanaf 2026 worden geen nieuwe aankopen meer gedaan uit dit krediet. Resterende hectares worden verkocht. Wij verwachten eind 2026 geen voorraad meer te hebben voor dit investeringskrediet.

**Het investeringskrediet Pilot grondaankopen voor natuurinclusieve landbouw buiten N2000 overgangsgebieden** heeft een looptijd tot eind 2025. Wij stellen voor om de looptijd van het investeringskrediet te verlengen en gelijk te stellen aan de Kadernota Agrifood 2021-2030 (PS2020-880) die loopt tot eind 2030. Wij verwachten dat wij in 2026 voor 20 hectare grond aan zullen kopen en 20 hectare met natuurinclusieve voorwaarden zullen verkopen.

## Ambitie 4 Regionale economie

4   Regionale economie	Stand per 1 januari 2025	Begrote stand per 1 januari 2026	Begrote stand er 31 december 2026
Projecten Folding Boxboard Eerbeek en Logistiek Centrum Eerbeek	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Voor deze twee projecten is in totaal 2 hectare aangekocht. Voor 2026 worden er geen grondmutaties voorzien.

**Gronden, Project Folding Boxboard en omgeving:** Onderdeel van het project Folding Boxboard en omgeving is de aanleg van een nieuwe weg. Tegen het inpassingsplan Folding Boxboard Eerbeek en omgeving is beroep opgesteld. Op 4 augustus 2025 heeft een zitting bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State plaatsgevonden. Pas na onherroepelijk worden van het inpassingsplan starten we naar verwachting in 2026 met het opstellen van het bestek en vervolgens start de aanbesteding richting realisatie.

**Gronden, Project Logistiek Centrum Eerbeek:** Het project Logistiek Centrum Eerbeek is beëindigd. De aangekochte gronden zijn bedoeld voor natuurcompensatie (stikstof). Deze gronden zijn mogelijk ook geschikt voor

natuurcompensatie voor maatregelen uit het project Wegennet Eerbeek Loenen. Gedeputeerde Staten heeft op 8 juli 2025 de Koersnota Wegennet Eerbeek Loenen vastgesteld. Op dit moment wordt gewerkt aan stikstofberekeningen. Na afronding van deze berekeningen wordt duidelijk of de gronden inderdaad geschikt zijn voor natuurcompensatie.

## Ambitie 5 Verkeer en vervoer

5   Verkeer en vervoer	Stand per 1 januari 2025	Begrote stad per 1 januari 2026	Begrote stand per 31 december 2026
Provinciaal wegennet	3.655	3.646	3.656
Boscompensatie	5	0	0
Districtskantoren en steunpunten	17	17	17
<b>Totaal</b>	<b>3.677</b>	<b>3.663</b>	<b>3.673</b>

### Provinciaal wegennet

In 2026 blijft het beheer en onderhoud gelijk aan voorgaande jaren. De opbrengsten voor pacht en huur zijn begroot in Ambitie 5 Verkeer en Vervoer en bedragen in 2026 € 200.000. In totaal betreft dit 27 hectare.

Voor aan- en verkopen ten behoeve van het provinciaal wegennet worden er in 2026 ongeveer 74 aankopen verwacht voor in totaal 10 hectare. Dit betreft onder andere verkoop van restgronden en uitrust van delen van het wegennet met andere overheden waar dat het beheer ten goede komt.

### Boscompensatie (infrastructuurprojecten)

Een van de doelen van de Wet natuurbescherming is het minstens gelijk houden van het totaaloppervlak bos in Nederland. Dit betekent dat gekapte houtopstanden moeten worden herplant. In totaal hebben wij 5 hectare aan boscompensatie in ons bezit. Voor 2026 verwachten wij dat het natuurterrein nabij de Hertelerweg in Gaanderen is verkocht. Het natuurterrein nabij de Hertelerweg in Gaanderen gaan we openbaar te koop zetten. We hopen de verkoopbrochure nog in 2025 online te hebben en de inschrijving te sluiten eind september/begin oktober 2025, zodat we het natuurterrein nog in 2025 kunnen overdragen. Uiteraard weten we niet of er überhaupt belangstelling is voor dit terrein en of we het terrein ook praktisch gezien nog juridisch kunnen overdragen, maar we gaan het wel proberen. Mocht dat niet lukken, dan schuift dit door naar 2026. De verwachting is dat het terrein eind 2026 niet meer op de balans voorkomt.

### Districtskantoren en steunpunten

De gronden onder de districtskantoren en steunpunten zijn, met uitzondering van steunpunt 't Harde, in eigendom van de provincie. Er worden in 2026 geen grondmutaties voorzien.

## Ambitie 6 Ruimte en wonen

6   Ruimte en wonen	Stand per 1 januari 2025	Begrote stand per 1 januari 2026	Begrote stand per 31 december 2026
Restant percelen Park Lingezege	1	1	1
Museum Kam	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Restant percelen Park Lingezege

Vanuit Park Lingezege is nog 0,51 hectare in bezit. Het is de bedoeling om dit over te dragen aan een geschikte grondeigenaar.

### Museum Kam

De grond onder en rondom museum Kam is in eigendom van de provincie (in totaal 0,2 hectare). Er worden voor 2026 geen grondmutaties begroot.

## Mens en middelen

Mens en middelen	Stand per 1 januari 2025	Begrote stand per 1 januari 2026	Begrote stand per 31 december 2026
Gelders Huis	2	2	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Gelders Huis

Het Huis der Provincie (met omliggende terreinen) en het voormalige pand Prinsenhof A is in eigendom van de provincie. De verwachting is niet dat er in 2026 grondmutaties zullen zijn.

## Anticiperende aankopen

Vanwege aankopen in 2024 en 2025 is er op dit moment 9 hectare in eigendom gefinancierd uit het budget anticiperende aankopen.

Uw Staten hebben in totaal € 80 miljoen beschikbaar gesteld voor anticiperende aankopen (PS2025-482). Vanwege het karakter van deze aankopen (anticiperend) is er geen inschatting te maken of en in hoeverre hier in 2026 gebruik van gemaakt gaat worden.

Op dit moment wordt er gewerkt aan concrete plannen over de inzet van het instrument grond voor stikstofreductie. Wij zetten in op een voorstel bij de Voorjaarsnota 2026 voor een investeringskrediet voor grond en tot die tijd zal gebruik gemaakt worden van het huidige investeringskrediet voor anticiperende aankopen.