

Slotwijziging 2018

Verduurzaming van het woningbezit

Provincie Gelderland

Definitief PS
donderdag 20 december 2018 15:42

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG ARNHEM
Postadres: Postbus 9090, 6800 GX ARNHEM
Telefoon: (026) 3599480
E-mail: post@gelderland.nl
Website: www.gelderland.nl

≡ provincie

Gelderland

Verduurzaming van het woningbezit

In het coalitieakkoord 2015-2019 Ruimte voor Gelderland heeft de coalitie haar ambitie geformuleerd voor energiezuinig wonen: “Samen met particulieren, woningbouwcorporaties en bedrijfsleven wil Gelderland de verduurzaming van het woningbezit aanpakken. Samen met deze partners ontwikkelt de provincie een plan om voor 2020 100.000 woningen energiezuinig te maken.”

De vraag is hoe het staat met de realisatie van deze doelstelling. Wij beschikken niet over dekkende kwantitatieve gegevens over de voortgang. De GEA monitoring, die in mei 2018 in uw Statencommissie Economie, Energie en Milieu is toegelicht en die voor Gelderland een dalende trend in energieverbruik laat zien, koppelt de daling niet direct aan het aantal woningen dat bijvoorbeeld met minimaal 2 labelstappen is verduurzaamd. De GEA monitor is gebaseerd op de landelijke Klimaatmonitor van Rijkswaterstaat, die wordt gevoed door CBS data. De monitor is bijgewerkt tot en met 2017. Een beeld van de voortgang in verduurzaming van de woningvoorraad kan worden geraadpleegd via het dashboard van de Klimaatmonitor.

Uit de Klimaatmonitor blijkt dat het gemiddeld gasverbruik van huurwoningen is gedaald van 1300 m³ in 2014 tot 1170 m³ in 2017. Voor koopwoningen is het gemiddeld gasverbruik in diezelfde periode gedaald van 1770 tot 1710 m³. In die periode is het gemiddeld elektra verbruik van huurwoningen gedaald van 2500 naar 2270 kWh en voor koopwoningen van 3650 tot 3370 kWh. De energiekosten voor de Gelderse woningen samen zijn gedaald van € 1.519 miljoen tot € 1.383 miljoen.

Uit het aantal beschikkingen van de rijksregeling Subsidie energiebesparende maatregelen eigen huis (SEEH) blijkt dat in de periode 2016 – 2017 ruim 3536 maatregelen zijn uitgevoerd in Gelderse huishoudens om de woning te verduurzamen. In Gelderland zijn 5048 apparaten voor warmte (biomassaketels, pelletkachels, zonneboilers en warmtepompen) aangeschaft met rijksregeling Investeringsubsidie Duurzame Energie (SDE). Een indicator die niet direct kan worden gekoppeld aan het aantal woningen is het geleend bedrag dat is uitgezet via het Nationaal Energiebespaar Fonds (NEF) en lokale Duurzaamheidsleningen. Het geleend bedrag vanuit het NEF is in de periode 2014-2017 toegenomen van: € 1.098.536 naar € 9.112.636 en vanuit de Duurzaamheidsleningen is het geleend bedrag gegroeid van € 846.912 naar € 9.927.920. Daarmee is het geleend bedrag met een factor 10 gegroeid. Woningeigenaren kunnen parallel gebruik maken van SEEH, ISDE of een lening afsluiten. Er kan dus sprake zijn van dubbeltellingen. Woningeigenaren die geen gebruik maken van de SEEH of een energiebespaarlening/duurzaamheidslening afsluiten, maar die wel maatregelen nemen, bijvoorbeeld gekoppeld aan verbouwing, hebben we niet goed in beeld. De inrichting van een adequaat klantvolgsysteem voor energieloketten kan meer inzicht geven in het aantal verduurzaamde woningen.

Een tweede bron van data vormen de gegevens van de Gelderse woningcorporaties over de verduurzaming van huurwoningen. Uit onderstaande tabel (Aedes, november 2018) blijkt dat in 2016 het aantal huurwoningen met label B of hoger ten opzichte van peiljaar 2014 is toegenomen met 28.122. Een stijging met 44% als aandeel van de woningvoorraad. Het aantal huurwoningen met label C of lager is met 23.483 gedaald. Een daling van 15% als aandeel van de woningvoorraad in 2014. Wij beschikken niet over cijfers over 2017.

	2014	2015	2016	Vershil 2016 tov	Vershil als %

				2014	vraad 2014
Woongelegenheden (einde jaar) [aantal]	230.747	232.076	232.421	1674	1%
Energielabel A++ [aantal]	692	2.553	1.162	469,864	68%
Energielabel A+ [aantal]	1.615	3.017	3.951	2335,928	145%
Energielabel A [aantal]	22.152	33.883	41.139	18986,805	86%
Energielabel B [aantal]	39.458	46.415	45.787	6329,2	16%
Energielabel C [aantal]	70.147	73.104	73.445	3297,948	5%
Energielabel D [aantal]	51.457	39.453	37.187	-14269,221	-28%
Energielabel E [aantal]	22.844	16.942	15.340	-7504,167	-33%
Energielabel F [aantal]	9.922	7.426	6.043	-3879,175	-39%
Energielabel G [aantal]	4.615	4.874	3.486	-1128,625	-24%
Energielabel onbekend [aantal]	7.845	4.409	4.881	-2964,557	-38%
Energielabel B+	63.917	85.868	92.039	28.122	44%
Energielabel C-	158.985	141.798	135.501	-23.483	-15%
Onbekend	7.845	4.409	4.881	-2.965	-38%
Bron dVi					

In de afgelopen coalitieperiode lag onze focus samen met partners uit het Gelders Energieakkoord op het opbouwen van een structuur voor procesbegeleiding, het delen van kennis en de ontwikkeling van voorbeeldprojecten om de bestaande woningvoorraad te verduurzamen. Voorbeelden zijn de opbouw van de energieloketten, de professionalisering van energiecoöperaties en de opbouw van het programma Wijk van de Toekomst. Het vraagt tijd om allianties te bouwen, concepten te ontwikkelen, warmtetransitie plannen op wijkniveau uit te werken, financiële arrangementen te ontwikkelen. De ervaring van energieloketten is dat mensen gemiddeld ruim 1,5 jaar tijd nodig hebben voordat zij van informatie overgaan tot het nemen van energiebesparende maatregelen.

De Agenda Klimaat en energie sluit aan bij de noodzaak van continuïteit in beleid om een zaagtand effect in de uitvoering te voorkomen en te werken aan een stabiele groei in de verduurzaming van de woningvoorraad. In de komende jaren ligt de nadruk op de ontwikkeling en uitvoering van warmteplannen op wijkniveau, financiële instrumenten en investeringen in fysieke maatregelen.