

# Begroting 2023

## Wonen

Provincie Gelderland

Definitief

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG ARNHEM

Postadres: Postbus 9090, 6800 GX ARNHEM

Telefoon: (026) 3599480

E-mail: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

Website: [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)



## Wonen

De woningnood in Gelderland is hoog. Hierdoor kunnen starters, alleenwonenden en ouderen vrijwel geen betaalbare woning meer vinden. Door de woningbouw te versnellen, leegstand te voorkomen en gebouwen beter te benutten maken we werk van wonen en geven we mensen weer een kans op een woning die bij hen past. Daarbij gaat het niet alleen om het bouwen van nieuwe woningen, maar ook om de kwaliteit van deze woningen en de kwaliteit van de leefomgeving.

## Wat bereiken we voor dit thema en wat is onze inzet in 2023?

### Het Gelderse Actieplan Wonen

**Het Actieplan Wonen richt zich op het duurzaam versnellen van minimaal 45.000 woningen voor eind 2025. In 2023 gaan we aan de slag met de volgende acties**

- We zijn met ongeveer de helft van de Gelderse gemeenten in gesprek over de realisatie van 100+ projecten. Omdat de opgave groot is, vergroten we de inzet en ondersteuning vanuit het versnellingsteam om gemeenten te ondersteunen bij het uitvoeren van grote complexe projecten, dat kan gaan om advies tot het overnemen van het projectleiderschap. Hierbij richten we ons op de projecten met de meeste impact in omvang en/of betaalbaarheid, we verwachten tussen de 10 en 50 projecten intensief te begeleiden, naast adviesgesprekken
- Met de cofinanciering van Woningbouwimpulsaanvragen (WBI) versnellen we grote woningbouwprojecten waarvan minimaal 50% betaalbaar en start bouw binnen drie jaar. Het aantal woningbouwprojecten wat we hiermee realiseren, is afhankelijk van de ingediende en toegekende aanvragen. Voor de tranches 4 en 5 gaan we uit van gezamenlijk tenminste 10 projecten.
- We zetten in op het verhogen van de bouwproductiviteit door het vergroten van instroom in de bouw van met name onconventionele doelgroepen en het vergroten van de innovatiekracht in de bouwsector. We nemen een aanjagende rol in het uitbreiden van het Transitiehuis naar 10 opleidingsbedrijven in Gelderland, we ondersteunen het oprichten van een lectoraat industrieel bouwen en verbinden de HRM bouwsector met Human Resource professionals uit andere sectoren
- We voeren een volgende tranche van de Gelderse regeling Betaalbaar Wonen uit waarmee we de bouw van in totaal 200 sociale huurwoningen versnellen
- We continueren de inzet van de verhuiscoaches die samen met corporaties de doorstroming van 55+ uit grotere sociale huurwoningen naar kleine (senioren)woningen bevorderen. Hiervoor is een provinciale subsidie (verhuisvergoeding) beschikbaar voor wie binnen de kaders verhuist
- We stimuleren naar verwachting 15 bedrijven met een tenderregeling 'Natuurlijk Schoon Bouwen' om hun productieproces te veranderen naar prefabbouw voor nieuwbouwwoningen.
- De behoefte bij gemeenten aan nieuwe medewerkers Ruimtelijke Ordening is groot. Daarom geven we samen met Stichting Werken in Gelderland

vervolg aan het in 2022 gestarte traineeship Ruimtelijke Ordening, waarmee we bijdragen aan het oplossen van het capaciteitstekort onder gemeenten. In 2023 starten we de volgende tranche met naar verwachting weer circa 25 trainees

- We subsidiëren de multidisciplinaire leergang Bouwen Regisseren, waarmee we complexe gebiedsontwikkeling in de Groene Metropoolregio en FoodValley bevorderen door te bouwen aan netwerk en begrip tussen alle partners. We gaan uit van tenminste 10 extra gemeentelijke deelnemers aan de leerlijn
- Samen met SGB blijven we herstructureringsprojecten en transformatie projecten ondersteunen, onder andere door de subsidieregeling Uitvoeringsgereed. Hiermee voorkomen we leegstand en realiseren we woningen. We ondersteunen 10 projecten en dragen daarbij bij aan het realiseren van ongeveer 1000 woningen in leegstaand vastgoed of op getransformeerde plekken.

## **Samenwerken aan de woonopgave in Gelderland**

### **Stimuleren van regionaal beleid op twee lastige doelgroepen voor gemeenten: arbeidsmigranten en statushouders.**

- Via de binnenkort rijksverplichte woonzorgvisies sturen we erop dat alle gemeenten aandacht hebben voor de aandachtsgroepen en specifiek statushouders en arbeidsmigranten
- We steunen gemeenten met kennisontwikkeling en -deling bij het opstellen woon-zorgvisies en doelgroepenbeleid. Afhankelijk van onze rol zullen we erop toezien dat alle gemeenten een woon-zorgvisie heeft die voldoet
- We wachten af welke instrumentarium en/of wettelijke rol we krijgen van het Rijk op dit thema en geven daar vervolgens invulling aan.

### **Prestatieafspraken woningbouw**

- We verwerken de prestatieafspraken over de aantallen en prijssegmenten van de woningbouw in de bestaande regionale woonagenda's
- We werken aan de verder invulling van die afspraken afhankelijk van de rol die we krijgen (en hoe we die willen invullen) op een groot aantal door het Rijk gewenste zaken zoals onder andere: flexwoningen, o-tredenwoningen, permanente bewoning vakantieparken, transformatiewoningen
- We geven invulling aan de wettelijke rol en instrumenten en zetten deze om in afspraken met gemeenten en regio's over monitoring en escalatie in de woonagenda's
- We maken verdere afspraken met het Rijk over de randvoorwaarden die cruciaal zijn om de aantallen en prijssegmenten te halen.

### **Goed ruimtelijk ordenen**

- De ruimtelijk bepalende factoren zoals mobiliteitsinfra, energieinfra en bodem/water laten we een grotere rol spelen bij de afweging voor nieuwe locaties door gemeenten. Dit wordt een aspect in de regionale woonagenda's en in de ruimtelijke puzzel die we als provincie moet opleveren in 2023
- De verstedelijkingsstrategie in de Groene Metropool Regio en de regio FoodValley wordt vertaald in een verstedelijkingsprogramma waarbij wij en onze partners de maatregelen, onderzoeken en andere acties gaan uitvoeren.

## **Huisvesting van arbeidsmigranten**

### **We ondersteunen gemeenten en regio's bij het huisvesten van arbeidsmigranten**

- De procesregisseur arbeidsmigranten zet vooral in op die regio's waar nog geen gezamenlijke beleid is ontwikkeld voor het huisvesten van deze aandachtsgroep
- We zullen invulling geven aan de verwachte wettelijke rol en instrumenten die we van het Rijk krijgen bij het huisvesten van aandachtsgroepen zoals arbeidsmigranten.

## **Wat is het lastenbudget voor dit thema in 2023?**

Het lastenbudget is, evenals de baten en de reservemutaties, opgenomen in de financiële begroting. Klik hier voor een toelichting op de budgetten voor 2023 van Wonen.

## **Beschikbaarstellingen en subsidiegrondslagen**

### **Traineeship Ruimtelijke Ordening voor gemeenten**

De behoefte bij gemeenten aan nieuwe medewerkers Ruimtelijke Ordening is groot. Daarom geven we in samenwerking met Stichting Werken in Gelderland vervolg aan het in 2022 gestarte traineeship Ruimtelijke Ordening, waarmee we bijdragen aan het oplossen van het capaciteitstekort onder gemeenten. De verstrekte subsidie levert een bijdrage in de proceskosten, zodat de kosten voor gemeenten lager komen te liggen en meer gemeenten aansluiten.

Wij stellen uw Staten voor om de grondslag vast te stellen voor een subsidie aan Stichting Werken in Gelderland met een maximum van in totaal € 277.000. Het bedrag dekken wij uit de beschikbare middelen van ambitie Gezond, veilig, schoon en welvarend, thema Wonen.

### **Multidisciplinaire leerlijn Bouwen Regisseren**

Met het subsidiëren van de multidisciplinaire leergang Bouwen Regisseren bevorderen we complexe gebiedsontwikkeling in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen en FoodValley. Hiermee versnellen we de woningbouw en zorgen we voor meer woningen in Gelderland.

Wij stellen uw Staten voor om de grondslag vast te stellen voor een subsidie aan de Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen en regio FoodValley met een maximum van € 50.000 per regio, in totaal € 100.000. Het bedrag dekken wij uit de beschikbare middelen van ambitie Gezond, veilig, schoon en welvarend, thema Wonen.

### **Regionale Flexpool Woningbouw Arnhem-Nijmegen**

Op basis van de Woondeal Arnhem-Nijmegen werken we samen met partners aan het versnellen van woningbouw. Daarbij heeft de provincie eerder bijgedragen aan het opzetten en uitvoeren van de Regionale Flexpool Woningbouw Arnhem-Nijmegen. Dit instrument voorziet in een behoefte bij onze partners. Daarom willen we een tweede tranche mogelijk maken.

Met deze subsidie wordt:

- specialistische kennis en kunde noodzakelijk voor realiseren en versnellen van woningbouw aan gemeenten gegeven;
- een fysieke bijeenkomst voor kennisuitwisseling georganiseerd;
- een digitale leeromgeving uitgewerkt, welke toegankelijk is voor alle Gelderse gemeenten.

Wij stellen uw Staten voor om de grondslag vast te stellen voor een subsidie aan Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen met een maximum van in totaal € 250.000. De subsidie is bedoeld voor de Regionale Flexpool Woningbouw Arnhem-Nijmegen. Het bedrag dekken wij uit de beschikbare middelen van ambitie 4 Gezond, veilig, schoon en welvarend, thema Wonen. De kosten gemaakt vanaf 30 september 2022 zijn subsidiabel.